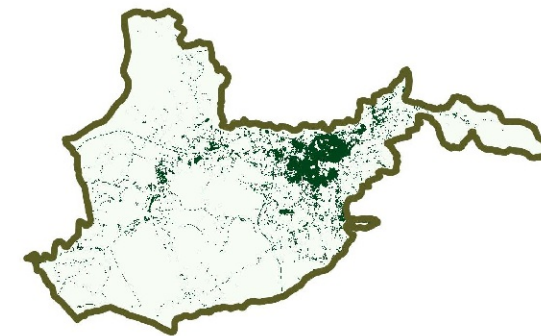




COMUNE DI VALLO DELLA LUCANIA
Provincia di Salerno



VARIANTE DI ASSESTAMENTO URBANISTICO E SEMPLIFICAZIONE NORMATIVA

Schede comparti

Elaborato SC	Progettista Ing. Carla Eboli PhD Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Arch. Massimo Sansone Sindaco Dr. Antonio Sansone	Firma  Timbro
dicembre 2025		

SCHEDA M1.1

Tipologia comparto	Residenziale	Commerciale	Uffici	Produttivo	TOTALE
C1	80 %	15 %	5 %	///	100 %

opzione 1

Sub comparto		Sup. ter. Sup. int. ST = SI		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commerciale e terziaria	Superficie netta produttiva	Indice territoriale per edilizia residenziale sociale integrata con edilizia libera	Superficie netta residenziale Edilizia residenziale sociale integrata con l'edilizia libera (SUNct)	Superficie spettante al Comune SUNca=10% di SUNct	Superficie spettante al privato SUNc= 90% di SUNct	N. abitanti (SUN+SUNct) 30 mq/ab	Alloggi da SUN	Alloggi da SUNc	Alloggi da SUNca	Sup. stand. Residenziale 18 mq/abit	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo																	
		mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	mq	N	N	N	N	mq	mq	mq
1	a	1788	///	0,18	---	947	758	189	///	0,085	499	50	449	42	6	6	1	756	151	907
	b	///	4088	0,18	0,153															
TOTALE		5876		---	---	947	758	189	///	---	499	50	449	42	6	6	1	756	151	907

opzione 2

Sub comparto		Superficie Territoriale ST		Superficie da cedere al Comune Sc = 40% ST		Superficie Integrata SI		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commercio e terziario	Superficie netta produttiva	N. abitanti SUN/30mq.ab	Alloggi da SUN	Sup. stand. Residenziale 18mq/ab	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo											
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq	mq	mq	mq	N	N	mq	mq	mq
1	a	1788	///	715	///	1073	///	0,18	---	568	454	114	///	15	6	270	91	361
	b	///	4088	///	1635	///	2453	0,18	0,153									
TOTALE		5876		2350		3526		---	---	568	454	114	///	15	6	270	91	361

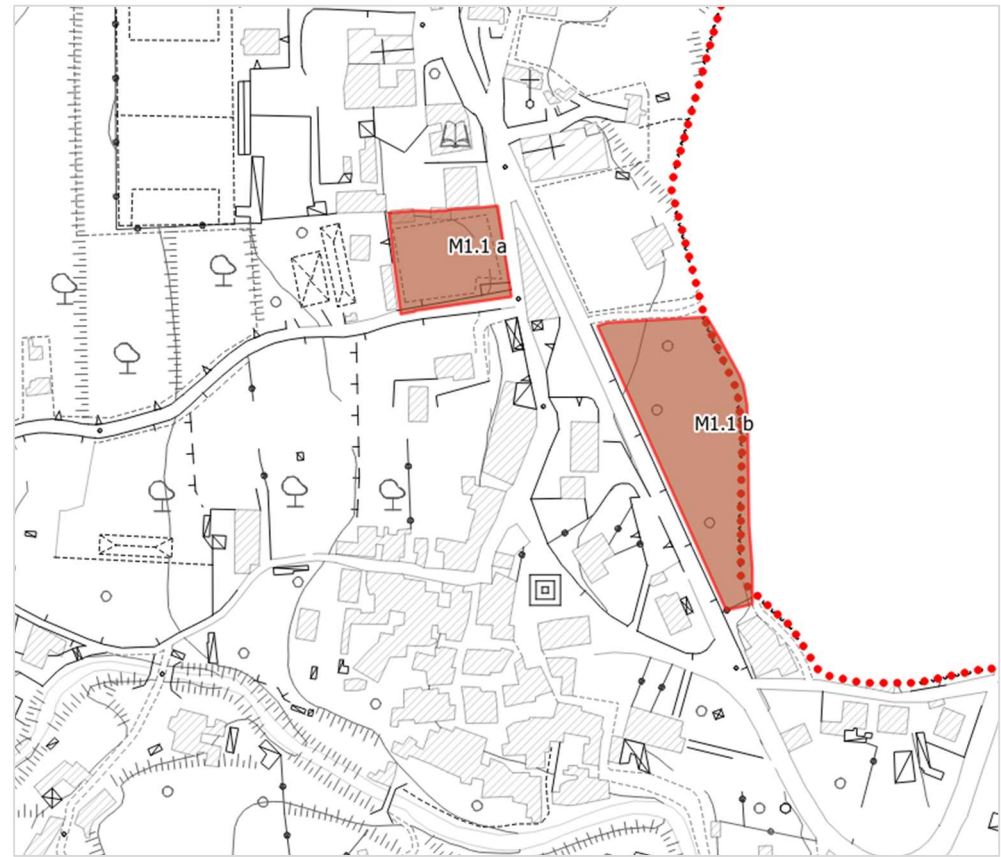


Figura 1 - Individuazione sub comparti su CTR



Figura 2 - Individuazione sub comparti su Google maps

SCHEDA A1.1

Tipologia comparto	Residenziale	Commerciale	Uffici	Produttivo	TOTALE
C1	80 %	15 %	5 %	///	100 %

opzione 1

Sub comparto		Sup. ter. Sup. int. ST = SI		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commerciale e terziaria	Superficie netta produttiva	Indice territoriale per edilizia residenziale sociale integrata con edilizia libera	Superficie netta residenziale Edilizia residenziale sociale integrata con l'edilizia libera (SUNct)	Superficie spettante al Comune SUNca=10% di SUNct	Superficie spettante al privato SUNc= 90% di SUNct	N. abitanti (SUN+SUNct) 30 mq/ab	Alloggi da SUN	Alloggi da SUNc	Alloggi da SUNca	Sup. stand. Residenziale 18 mq/abit	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo																	
		mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	mq	N	N	N	N	mq	mq	mq
1	a	///	1729	0,20	0,17	294	235	59	///	0,085	147	15	132	13	2	2	0	234	47	281
2	b	///	2270	0,20	0,17	386	309	77	///	0,085	193	19	174	17	3	2	0	306	62	368
TOTALE		3999		---	---	680	544	136	///	---	340	34	306	30	5	4	0	540	109	649

opzione 2

Sub comparto		Superficie Territoriale ST		Superficie da cedere al Comune Sc = 40% ST		Superficie Integrata SI = ST - Sc		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commercio e terziario	Superficie netta produttiva	N. abitanti SUN/30mq.ab	Alloggi da SUN	Sup. stand. Residenziale 18mq/ab	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo											
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq	mq	mq	mq	N	N	mq	mq	mq
1	a	///	1729	///	692	///	1037	0,20	0,17	176	141	35	///	5	2	90	28	118
2	b	///	2270	///	908	///	1362	0,20	0,17	232	185	46	///	6	3	108	38	146
TOTALE		3999		1600		2399		---	---	408	326	81	///	11	5	198	66	264

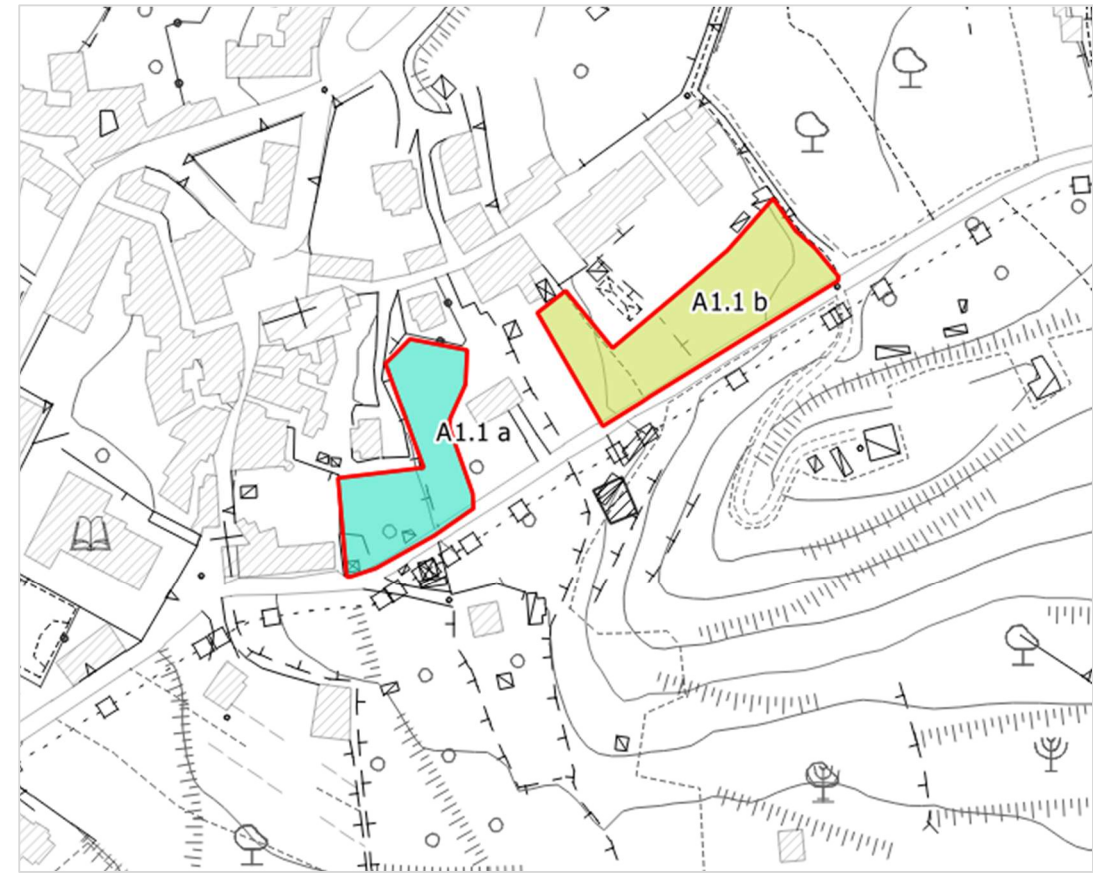


Figura 1 - Individuazione sub comparti su CTR



Figura 2 - Individuazione sub comparti su Google maps

SCHEDA P1.1

Tipologia comparto	Residenziale	Commerciale	Uffici	Produttivo	TOTALE
C1	80 %	15 %	5 %	///	100 %

opzione 1

Sub comparto		Sup. ter. Sup. int. ST = SI		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commerciale e terziaria	Superficie netta produttiva	Indice territoriale per edilizia residenziale sociale integrata con edilizia libera	Superficie netta Edilizia residenziale sociale integrata con l'edilizia libera (SUNct)	Superficie spettante al Comune SUNca=10% di SUNct	Superficie spettante al privato SUNc= 90% di SUNct	N. abitanti (SUN+SUNct) 30 mq/ab	Alloggi da SUN	Alloggi da SUNc	Alloggi da SUNca	Sup. stand. Residenziale 18 mq/abit	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo																	
			mq	mq/mq	mq/mq	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	mq	N	N	N	N	mq	mq	mq
1	a	///	4233	0,18	0,153	648	518	130	///	0,085	360	36	324	29	5	4	0	522	104	626
2	b	1217	///	0,20	///	349	279	70	///	0,085	162	16	146	15	2	2	0	270	56	326
	c	///	690	0,18	0,153															
	totale	1907		---	---	349	279	70	///	---	162	16	146	15	2	2	0	270	56	326
TOTALE		6140		---	---	997	797	200	///	---	522	52	470	44	7	6	0	792	160	952

opzione 2

Sub comparto		Superficie Territoriale ST		Superficie da cedere al Comune Sc = 40% ST		Superficie Integrata SI = ST - Sc		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commercio e terziario	Superficie netta produttiva	N. abitanti SUN/30mq.ab	Alloggi da SUN	Sup. stand. Residenziale 18mq/ab	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo											
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq	mq	mq	mq	N	N	mq	mq	mq
1	a	///	4233	///	1693	///	2540	0,18	0,153	389	311	78	///	10	5	180	62	242
2	b	1217		487		730		0,20	///	209	167	42	///	6	2	108	34	142
	c	///	690	///	276	///	414	0,18	0,153									
	totale	1907		763		1144		---	---	209	167	42	///	6	2	108	34	142
TOTALE		6140		2456		3684		---	---	598	471	120	///	16	7	288	96	384

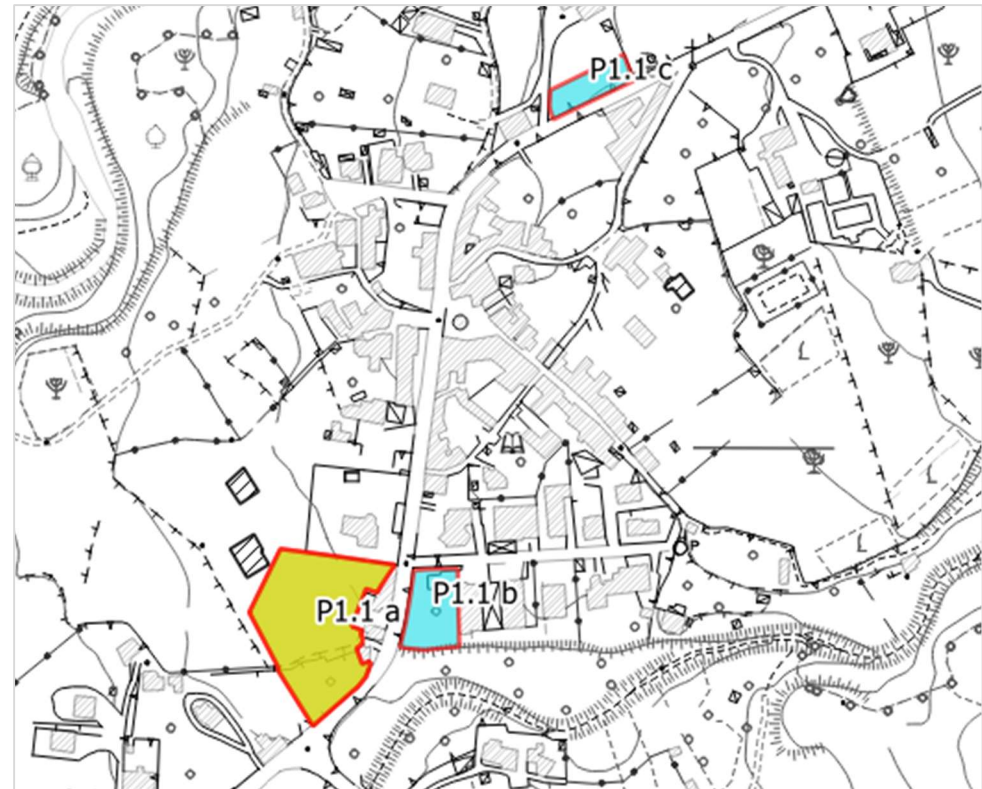


Figura 1 - Individuazione sub comparti su CTR



Figura 2 - Individuazione sub comparti su Google maps

SCHEDA V1.1

Tipologia comparto	Residenziale	Commerciale	Uffici	Produttivo	TOTALE
C1	80 %	15 %	5 %	///	100 %

opzione 1

Sub comparto		Sup. ter. Sup. int. ST = SI		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commerciale e terziaria	Superficie netta produttiva	Indice territoriale per edilizia residenziale sociale integrata con edilizia libera	Superficie netta residenziale Edilizia residenziale sociale integrata con l'edilizia libera (SUNct)	Superficie spettante al Comune SUNca=10% di SUNct	Superficie spettante al privato SUNc= 90% di SUNct	N. abitanti (SUN+SUNct) 30 mq/ab	Alloggi da SUN	Alloggi da SUNc	Alloggi da SUNca	Sup. stand. Residenziale 18 mq/abit	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo mq	soggett a a vincolo mq																	
1	a	///	7350	0,35	0,30	2205	1764	441	///	0,085	625	63	562	80	15	7	1	1440	353	1793
2	c	///	6124	0,20	0,17	1041	833	208	///	0,085	521	52	469	45	7	6	1	810	166	976
3	b	///	1871	0,35	0,30	710	568	142	///	0,085	201	20	181	26	5	2	0	468	114	582
	d	///	494	0,35	0,30															
	totale	2365		---	---	710	568	142	///	---	201	20	181	26	5	2	0	468	114	582
TOTALE		15839		---	---	3956	3165	791	///	---	1347	135	1212	151	27	15	2	2718	633	3351

opzione 2

Sub comparto		Superficie Territoriale ST		Superficie da cedere al Comune Sc = 40% ST		Superficie Integrata SI = ST - Sc		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commercio e terziario	Superficie netta produttiva	N. abitanti SUN/30mq.ab	Alloggi da SUN	Sup. stand. Residenziale 18mq/ab	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo mq	soggetta a vincolo mq	non soggetta a vincolo mq	soggetta a vincolo mq	non soggetta a vincolo mq	soggetta a vincolo mq											
1	a	///	7350	///	2940	///	4410	0.35	0.30	1323	1058	265	///	35	15	630	212	842
2	c	///	6124	///	2450	///	3674	0.20	0.17	625	500	125	///	17	7	306	100	406
3	b	///	1871	///	748	///	1123	0.35	0.30	426	341	85	///	11	5	198	68	266
	d	///	494	///	198	///	296	0.35	0.30									
	totale	2365		946		1419		---	---	426	341	85	///	11	5	198	68	266
TOTALE		15839		6336		9503		---	---	2374	1899	475	///	63	27	1134	380	1514



Figura 1 - Individuazione sub comparti su CTR



Figura 2 - Individuazione sub comparti su Google maps

SCHEDA V1.3

Tipologia comparto	Residenziale	Commerciale	Uffici	Produttivo	TOTALE
C1	80 %	15 %	5 %	///	100 %

opzione 1

Sub comparto		Sup. ter. Sup. int.		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commerciale e terziaria	Superficie netta produttiva	Indice territoriale per edilizia residenziale e sociale integrata con edilizia libera	Superficie netta residenziale Edilizia residenziale sociale integrata con l'edilizia libera (SUNct)	Superficie spettante al Comune SUNca=10% di SUNct	Superficie spettante al privato SUNc= 90% di SUNct	N. abitanti (SUN+SUNct) 30 mq/ab	Alloggi da SUN	Alloggi da SUNc	Alloggi da SUNca	Sup. stand. Residenziale 18 mq/abit	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
ST = SI																				
N	parti	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo																	
		mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	mq	N	N	N	N	mq	mq	mq
1	c	///	2555	0,35	0,30	847	678	169	///	0.085	257	26	231	31	6	4	0	558	135	693
	g	///	472	0,20	0,17															
TOTALE			3027	---	---	847	678	169	///	---	257	26	231	31	6	4	0	558	135	693

opzione 2

Sub comparto		Superficie Territoriale		Superficie da cedere al Comune		Superficie Integrata		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commercio e terziario	Superficie netta produttiva	N. abitanti SUN/30mq. ab	Alloggi da SUN	Sup. stand. Residenziale 18mq/ab	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
		ST		Sc = 40% ST		SI = ST - Sc												
N	parti	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo											
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq	mq	mq	mq	N	N	mq	mq	mq
2	a	3254	285	1302	114	1952	171	0,35	0,30	1479	1183	296	///	39	16	702	237	939
	b	781	///	313	///	468	///	0,35	///									
	e	606	///	242	///	364	///	0,35	///									
	f	608	///	243	///	365	///	0,35	///									
	h	1550	///	620	///	930	///	0,35	///									
	Totale	7084		2834		4250		---	---	1479	1183	296	///	39	16	702	237	939
1	c	///	2555	///	1022	///	1533	0.35	0.30	508	406	102	///	14	6	252	82	334
	g	///	472	///	189	///	283	0.20	0.17									
	Totale	3027		1211		1816		---	---	508	406	102	///	14	6	252	82	334
TOTALE		10111		4045		6066		---	---	1987	1589	398	///	53	22	954	319	1273



Figura 1 - Individuazione sub comparti su CTR



Figura 2 - Individuazione sub comparti su Google maps

SCHEDA V1.4

Tipologia comparto	Residenziale	Commerciale	Uffici	Produttivo	TOTALE
C1	80 %	15 %	5 %	///	100 %

opzione 1

Sub comparto		Sup. ter. ST = SI		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superfici e netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commerciale e terziaria	Superficie netta produttiva	Indice territoriale per edilizia residenziale sociale integrata con edilizia libera	Superficie netta residenziale Edilizia residenziale sociale integrata con l'edilizia libera (SUNct)	Superficie spettante al Comune SUNca=10% di SUNct	Superficie spettante al privato SUNc= 90% di SUNct	N. abitanti (SUN+SUNct) 30 mq/ab	Alloggi da SUN	Alloggi da SUNc	Alloggi da SUNca	Sup. stand. Residenzial e 18 mq/abit	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggett a a vincolo	soggetta a vincolo																	
		mq	mq																	
1	a1	///	3783	0,20	0,17	1232	986	246	///	0,085	465	46	419	48	8	5	1	864	197	1061
	d	1683	///	0,35	///															
	totale	5466		---	---	1232	986	246	///	---	465	46	419	48	8	5	1	864	197	1061
2	a2	///	5715	0,20	0,17	972	778	194	///	0,085	486	49	437	42	7	6	1	756	155	911
3	b	///	3365	0,35	0,30	1010	808	202	///	0,085	286	28	258	37	7	3	0	666	162	828
4	c	1246	126	0,35	0,30	474	379	95	///	0,085	117	12	105	17	3	1	0	306	76	382
TOTALE		15918		---	---	3688	2951	737	///	---	1354	135	1219	144	25	15	2	2592	590	3182

opzione 2

Sub comparto		Superficie Territoriale ST		Superficie da cedere al Comune Sc = 40% ST		Superficie Integrata SI = ST - Sc		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commercio e terziario	Superficie netta produttiva	N. abitanti SUN/30mq.ab	Alloggi da SUN	Sup. stand. Residenziale 18mq/ab	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo											
		mq	mq	mq	mq	mq	mq											
1	a1	///	3783	///	1513	///	2270	0.20	0.17	739	591	148	///	20	8	360	118	478
	d	1683	///	673	///	1010	///	0.35	///									
	totale	5466		2186		3280		---	---	739	591	148	///	20	8	360	118	478
2	a2	///	5715	///	2286	///	3429	0.20	0.17	583	467	116	///	16	7	288	93	381
3	b	///	3365	///	1346	///	2019	0.35	0.30	606	485	121	///	16	7	288	97	385
4	c	1246	126	498	50	748	76	0.35	0.30	285	228	57	///	8	3	144	45	189
TOTALE		15918		6367		9551		---	---	2213	1771	442	///	60	25	1080	353	1433

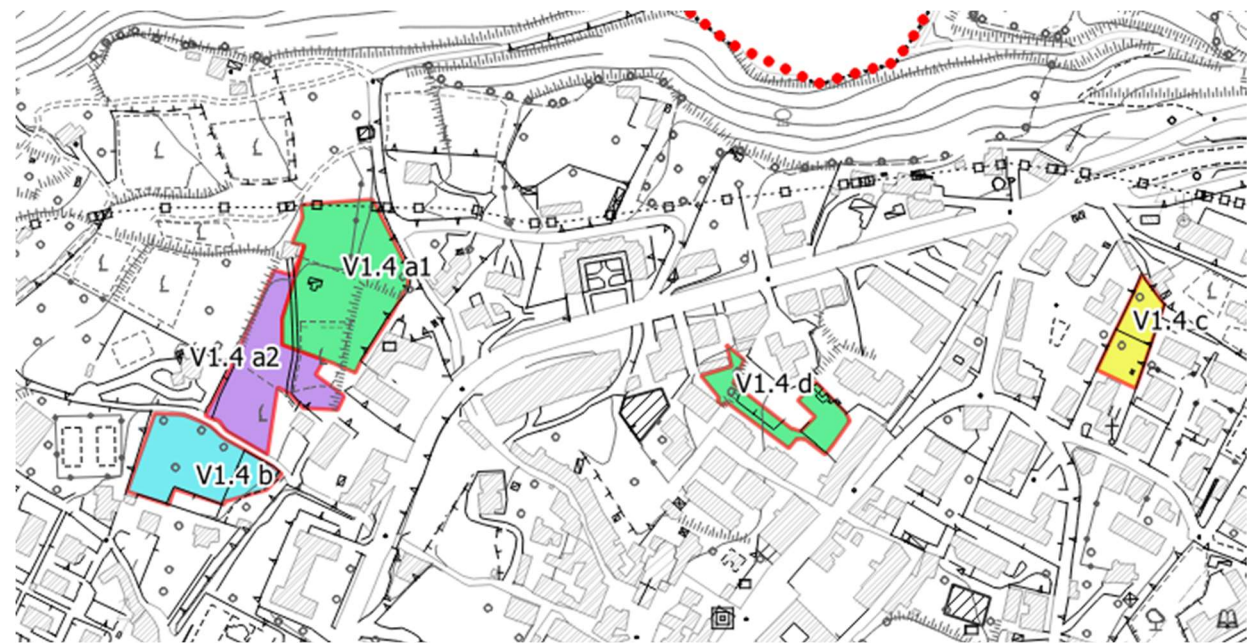


Figura 1 - Individuazione sub comparti su CTR



Figura 2 - Individuazione sub comparti su Google maps

SCHEDA V1.5

Tipologia comparto	Residenziale	Commerciale	Uffici	Ricettiva	Produttivo	TOTALE
C2	60 %	15 %	15%	10 %	///	100 %

opzione 1

Sub comparto		Sup. ter. Sup. int. ST = SI		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commerciale e terziaria	Superfici e netta ricettiva	Indice territoriale per edilizia residenziale sociale integrata con edilizia libera	Superficie netta residenziale Edilizia residenziale sociale integrata con l'edilizia libera (SUNct)	Superficie spettante al Comune SUNca=10 % di SUNct	Superficie spettante al privato SUNc= 90% di SUNct	N. abitanti (SUN+SUNct) 30 mq/ab	Alloggi da SUN	Alloggi da SUNc	Alloggi da SUNca	Sup. stand. Residenziale 18 mq/abit	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo	soggett a a vincolo																	
		mq				mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	mq	N	N	N	N	mq	mq	mq
1	a	///	4457	0.35	0.30	1337	802	401	134	0.085	379	38	341	39	7	4	1	702	428	1130
2	b	///	4466	0.35	0.30	1340	804	402	134	0.085	380	38	342	39	7	4	1	702	429	1131
3	c	///	1091	0.35	0.30	327	196	98	33	0.085	93	9	84	10	1	1	0	180	105	285
TOTALE		10014		---	---	3004	1802	901	301	---	852	85	767	88	15	9	2	1584	962	2546

opzione 2

Sub comparto		Superficie Territoriale ST		Superficie da cedere al Comune Sc = 40% ST		Superficie Integrata SI = ST - Sc		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commercio e terziario	Superficie netta ricettiva	N. abitanti SUN/30mq.ab	Alloggi da SUN	Sup. stand. Residenziale 18mq/ab	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo											
		mq	mq	mq	mq	mq	mq			mq	mq	mq	mq	N	N	mq	mq	mq
1	a	///	4457	///	1783	///	2674	0.35	0.30	802	481	241	80	16	7	288	257	545
2	b	///	4466	///	1786	///	2680	0.35	0.30	804	482	241	80	16	7	288	257	545
3	c	///	1091	///	437	///	654	0.35	0.30	196	118	59	20	4	1	72	63	135
TOTALE		10014		4006		6008		---	---	1802	1081	541	180	36	15	648	577	1225

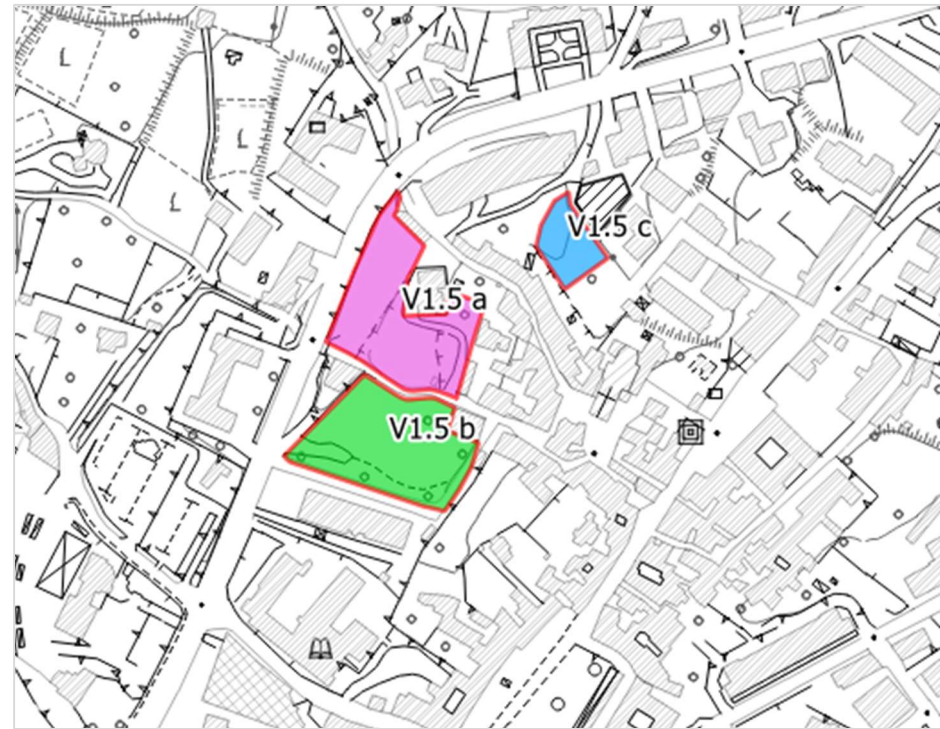


Figura 1 - Individuazione sub comparti su CTR



Figura 2 - Individuazione sub comparti su Google maps

SCHEDA V2.1

Tipologia comparto	Residenziale	Commerciale	Uffici	Produttivo	TOTALE
C3	40 %	15 %	15 %	30	100 %

opzione 1

Sub comparto		Sup. ter. Sup. int. ST = SI		Indice territoriale (IT)	Riduzion e IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenzial e (SUN)	Superficie netta commerciale e terziaria	Superficie netta produttiva	Indice territoriale per edilizia residenziale sociale integrata con edilizia libera	Superficie netta residenziale Edilizia residenziale sociale integrata con l'edilizia libera (SUNct)	Superficie spettante al Comune SUNca=10% di SUNct	Superficie spettante al privato SUNc= 90% di SUNct	N. abitanti (SUN+SUNct) 30 mq/ab	Alloggi da SUN	Alloggi da SUNc	Alloggi da SUNca	Sup. stand. Residenziale 18 mq/abit	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggett a a vincolo	soggetta a vincolo																	
		mq	mq																	
1	a	///	4611	0.20	0.17	784	314	235	235	0.085	392	39	353	24	3	5	0	432	376	808
2	b	///	7833	0.20	0.17	1332	533	399	399	0.085	666	67	599	40	4	8	1	720	638	1358
3	c	///	1465	0.20	0.17	249	174	75	///	0.085	125	12	113	10	1	1	0	180	60	240
TOTALE		13909		---	---	2365	1021	709	634	---	1183	118	1065	74	8	14	1	1332	1074	2406

opzione 2

Sub comparto		Superficie Territoriale ST		Superficie da cedere al Comune Sc = 40% ST		Superficie Integrata SI = ST - Sc		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commercio e terziario	Superficie netta produttiva	N. abitanti SUN/30mq.ab	Alloggi da SUN	Sup. stand. Residenziale 18mq/ab	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo											
		mq	mq	mq	mq	mq	mq											
1	a	///	4611	///	1844	///	2767	0.20	0.17	470	188	141	141	6	3	108	226	334
2	b	///	7833	///	3133	///	4700	0.20	0.17	799	319	240	240	11	4	198	384	582
3	c	///	1465	///	586	///	879	0.20	0.17	149	104	45	///	3	1	54	36	90
TOTALE		13909		5563		8346		---	---	1418	611	426	381	20	8	360	646	1006

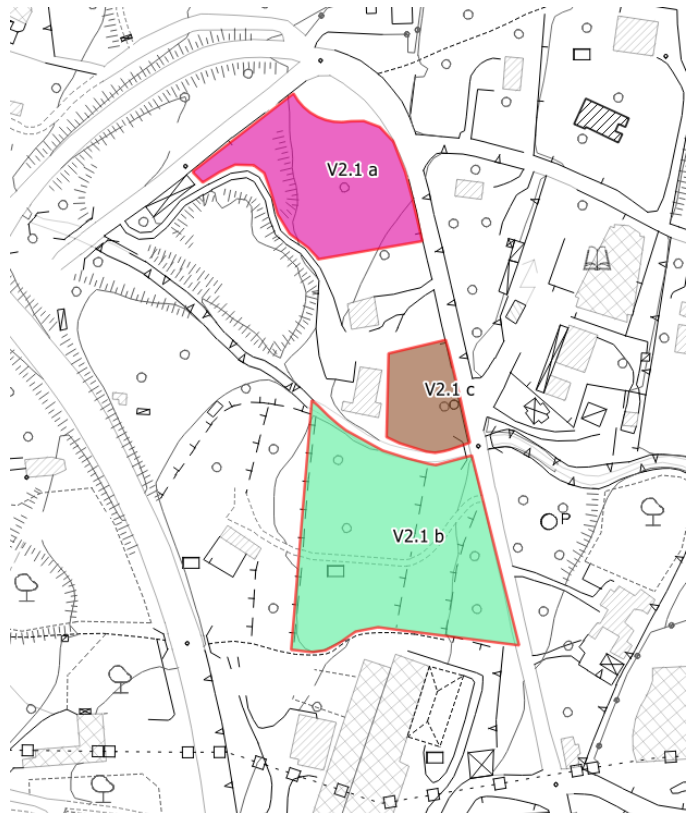


Figura 1 - Individuazione sub comparti su CTR



Figura 2 - Individuazione sub comparti su Google maps

SCHEDA V2.2

Tipologia comparto	Residenziale	Commerciale	Uffici	Produttivo	TOTALE
C1	80 %	15 %	5 %	///	100 %

opzione 1

Sub comparto		Sup. ter. Sup. int. ST = SI		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commerciale e terziaria	Superficie netta produttiva	Indice territoriale per edilizia residenziale sociale integrata con edilizia libera	Superficie netta residenziale Edilizia residenziale sociale integrata con l'edilizia libera (SUNct)	Superficie spettante al Comune SUNca=10% di SUNct	Superficie spettante al privato SUNc= 90% di SUNct	N. abitanti (SUN+SUNct) 30 mq/ab	Alloggi da SUN	Alloggi da SUNc	Alloggi da SUNca	Sup. stand. Residenziale 18 mq/abit	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo																	
		mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	mq	N	N	N	N	mq	mq	mq
1	a	///	4907	0.20	0.17	834	667	167	///	0.085	417	42	375	36	6	5	0	648	134	782
2	b	///	10063	0.35	0.30	3019	2415	604	///	0.085	855	85	770	109	20	10	1	1962	483	2445
TOTALE		14970		---	---	3853	3082	771	---	---	1272	127	1145	145	26	15	1	2610	617	3227

opzione 2

Sub comparto		Superficie Territoriale ST		Superficie da cedere al Comune Sc = 40% ST		Superficie Integrata SI = ST - Sc		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commercio e terziario	Superficie netta produttiva	N. abitanti SUN/30mq.ab	Alloggi da SUN	Sup. stand. Residenziale 18mq/ab	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo											
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq	mq	mq	mq	N	N	mq	mq	mq
1	a	///	4907	///	1963	///	2944	0.20	0.17	500	400	100	///	13	6	234	80	314
2	b	///	10063	///	4025	///	6038	0.35	0.30	1811	1449	362	///	48	20	864	290	1154
TOTALE		14970		5988		8982		---	---	2311	1849	462	---	61	26	1098	370	1468

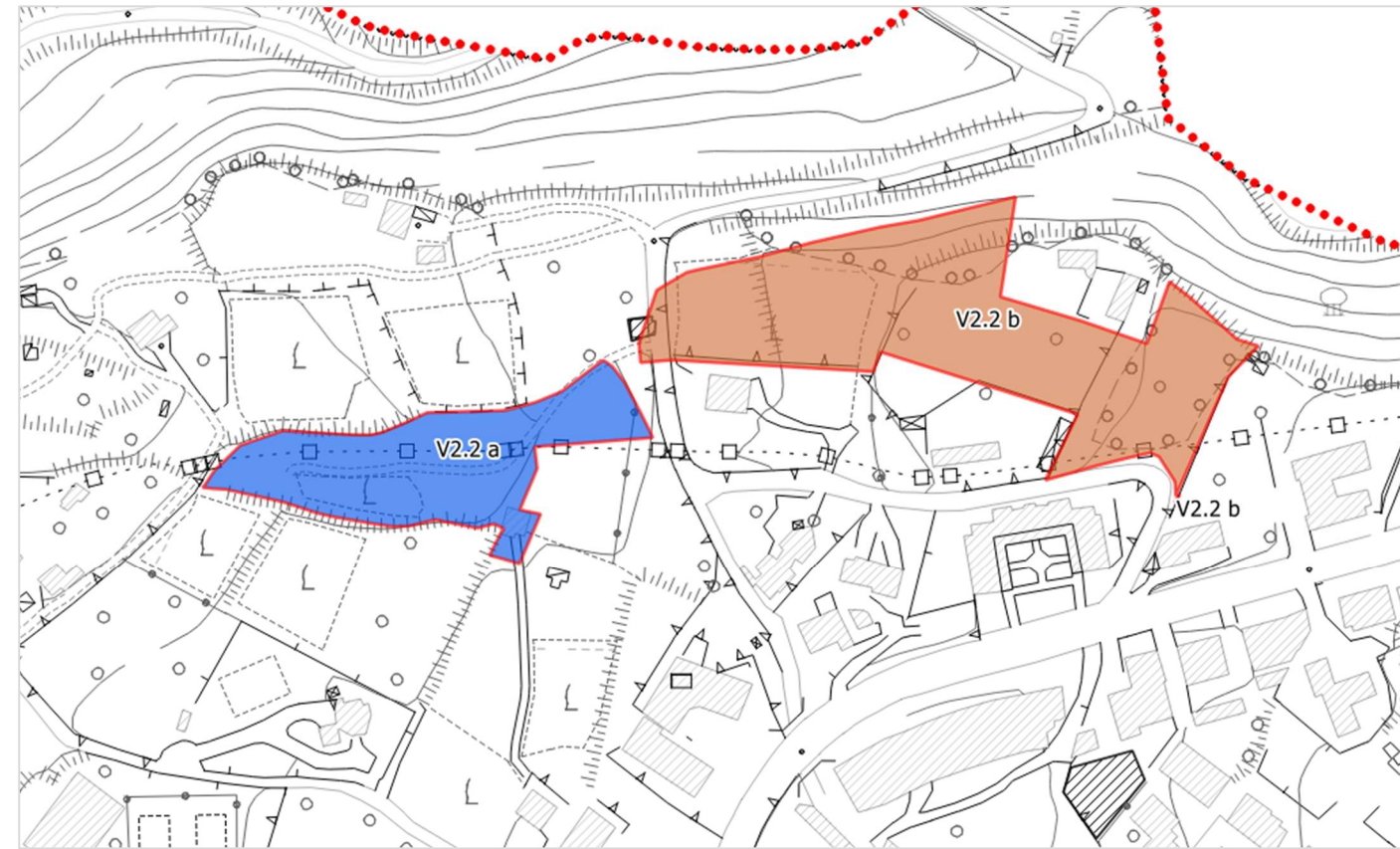


Figura 1 - Individuazione sub comparti su CTR

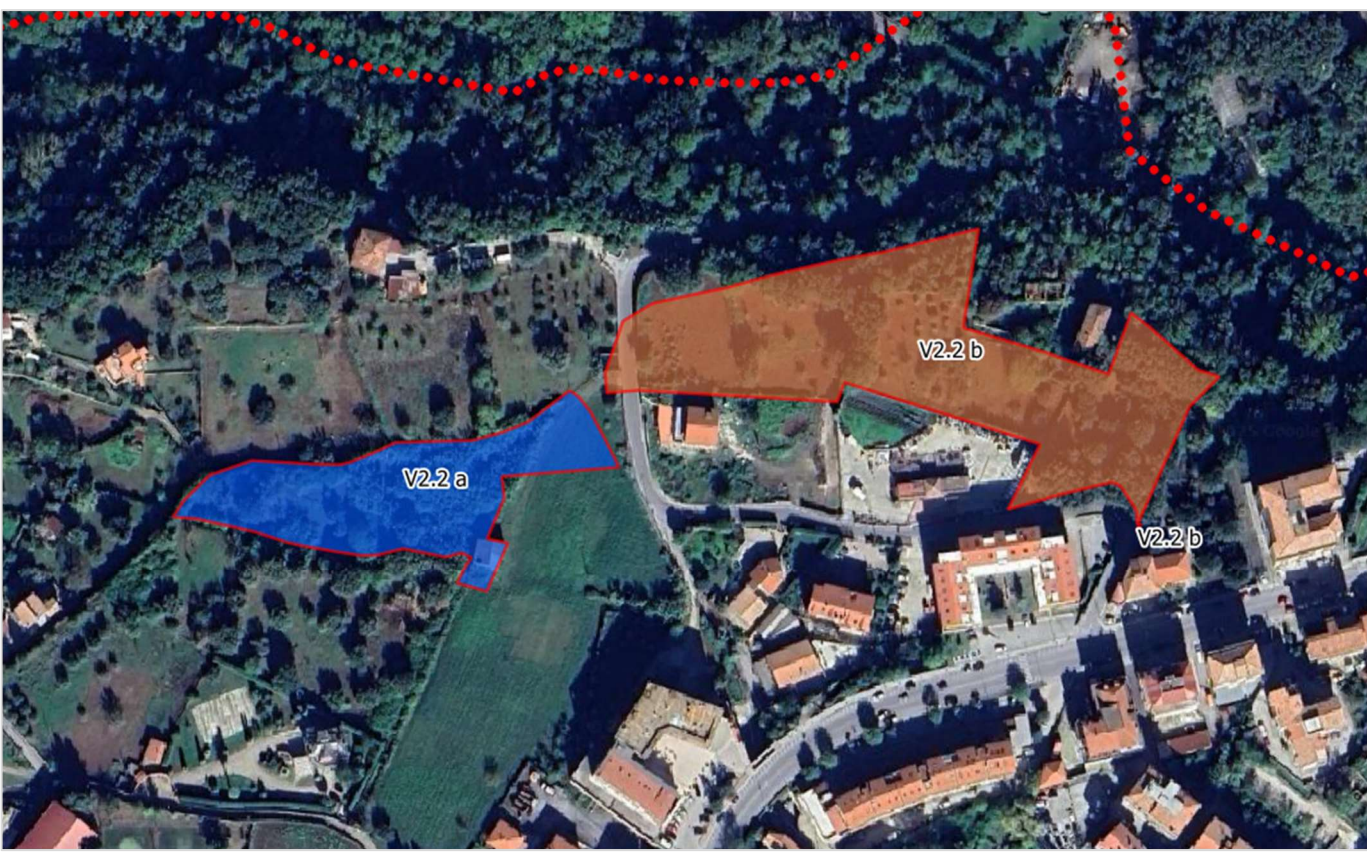


Figura 2 - Individuazione sub comparti su Google maps

SCHEDA V2.3

Tipologia comparto	Residenziale	Commerciale	Uffici	Produttivo	TOTALE
C3	40 %	15 %	15 %	30 %	100 %

opzione 1

Sub comparto		Sup. ter. Sup. int. ST = SI		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commerciale e terziaria	Superficie netta produttiva	Indice territoriale per edilizia residenziale sociale integrata con edilizia libera	Superficie netta residenziale Edilizia residenziale sociale integrata con l'edilizia libera (SUNct)	Superficie spettante al Comune SUNca=10% di SUNct	Superficie spettante al privato SUNc= 90% di SUNct	N. abitanti (SUN+SUNct) 30 mq/ab	Alloggi da SUN	Alloggi da SUNc	Alloggi da SUNca	Sup. stand. Residenziale 18 mq/abit	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo																	
		mq	mq			mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	mq	N.	N.	N.	N.	mq	mq	mq
1	a	///	7178	0.35	0.30	2153	861	646	646	0.085	610	61	549	49	6	7	1	882	1035	1917
2	b	///	2307	0.35	0.30	692	484	208	///	0.085	196	20	176	23	4	2	0	414	166	580
3	c	///	2974	0.35	0.30	892	357	267	268	0.085	253	25	228	20	3	3	0	360	427	787
TOTALE		12459		---	---	3737	1702	1121	914	---	1059	106	953	92	13	12	1	1656	1628	3284

opzione 2

Sub comparto		Superficie Territoriale ST		Superficie da cedere al Comune Sc = 40% ST		Superficie Integrata SI = ST - Sc		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commercio e terziario	Superficie netta produttiva	N. abitanti SUN/30mq.ab	Alloggi da SUN	Sup. stand. Residenziale 18mq/ab	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo											
		mq	mq	mq	mq	mq	mq							N	N	mq	mq	mq
1	a	///	7178	///	2871	///	4307	0.35	0.30	1292	517	388	387	17	6	306	620	926
2	b	///	2307	///	923	///	1384	0.35	0.30	415	291	124	///	10	4	180	99	279
3	c	///	2974	///	1190	///	1784	0.35	0.30	535	214	160	161	7	3	126	257	383
TOTALE		12459		4984		7475		---	---	2242	1022	672	548	34	13	612	976	1588

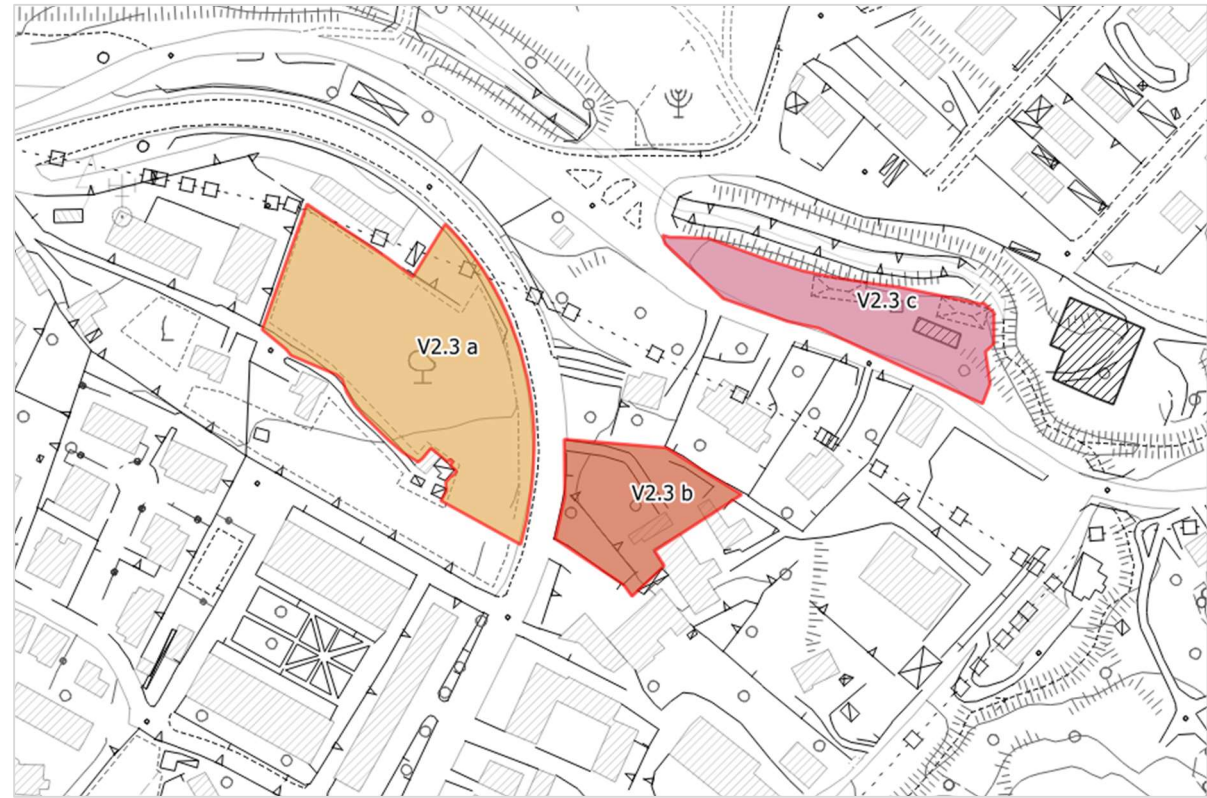


Figura 1 - Individuazione sub comparti su CTR



Figura 2 - Individuazione sub comparti su Google maps

SCHEDA V2.5

Tipologia comparto	Residenziale	Commerciale	Uffici	Produttivo	TOTALE
C1	80 %	15 %	5 %	///	100 %

opzione 1

Sub comparto		Sup. ter. Sup. int. ST = SI		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commerciale e terziaria	Superficie netta produttiva	Indice territoriale per edilizia residenziale sociale integrata con edilizia libera	Superficie netta Edilizia residenziale sociale integrata con l'edilizia libera (SUNct)	Superficie spettante al Comune SUNca=10% di SUNct	Superficie spettante al privato SUNc= 90% di SUNct	N. abitanti (SUN+SUNct) 30 mq/ab	Alloggi da SUN	Alloggi da SUNc	Alloggi da SUNca	Sup. stand. Residenzi ale 18 mq/abit	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo mq	soggetta a vincolo mq	mq/mq	mq/mq	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	mq	N	N	N	N	mq	mq	mq
1	a1	///	12035	0.20	0.17	2046	1637	409	///	0.085	1023	102	921	89	13	12	1	1602	327	1929
2	a2	///	14475	0.20	0.17	2461	1969	492	///	0.085	1230	123	1107	107	16	14	1	1926	394	2320
3	b	///	13085	0.20	0.17	2224	1779	445	///	0.085	1112	111	1001	96	15	13	1	1728	356	2084
TOTALE		39595		---	---	6731	5385	1346	///	---	3365	336	3029	292	44	39	3	5256	1077	6333

opzione 2

Sub comparto		Superficie Territoriale ST		Superficie da cedere al Comune Sc = 40% di ST		Superficie Integrata SI		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commercio e terziario	Superficie netta produttiva	N. abitanti SUN/30mq.ab	Alloggi da SUN	Sup. stand. Residenziale 18mq/ab	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo mq	soggetta a vincolo mq	non soggetta a vincolo mq	soggetta a vincolo mq	non soggetta a vincolo mq	soggetta a vincolo mq	mq/mq	mq/mq	mq	mq	mq	mq	N	N	mq	mq	mq
1	a1	///	12035	///	4814	///	7221	0.20	0.17	1228	982	246	///	33	13	594	197	791
2	a2	///	14475	///	5790	///	8685	0.20	0.17	1476	1181	295	///	39	16	702	236	938
3	b	///	13085	///	5234	///	7851	0.20	0.17	1335	1068	267	///	36	15	648	213	861
TOTALE		39595		15838		23757		---	---	4039	3231	808	///	108	44	1944	646	2590

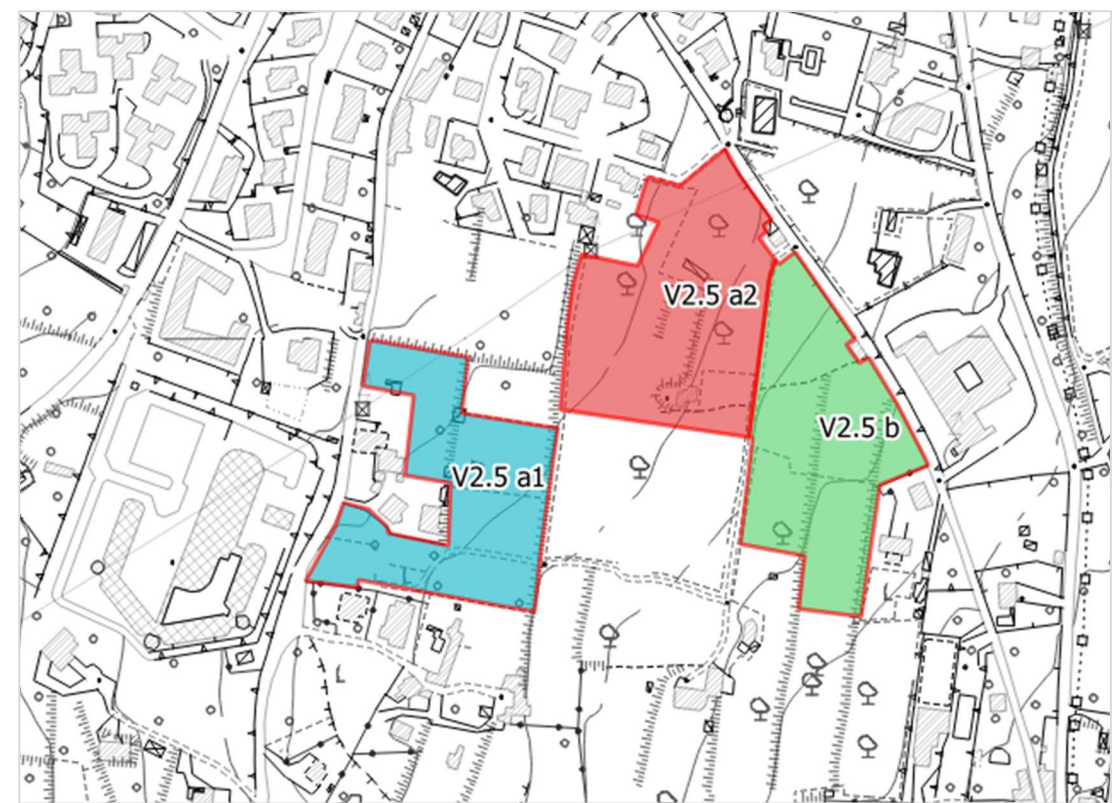


Figura 1 - Individuazione sub comparti su CTR

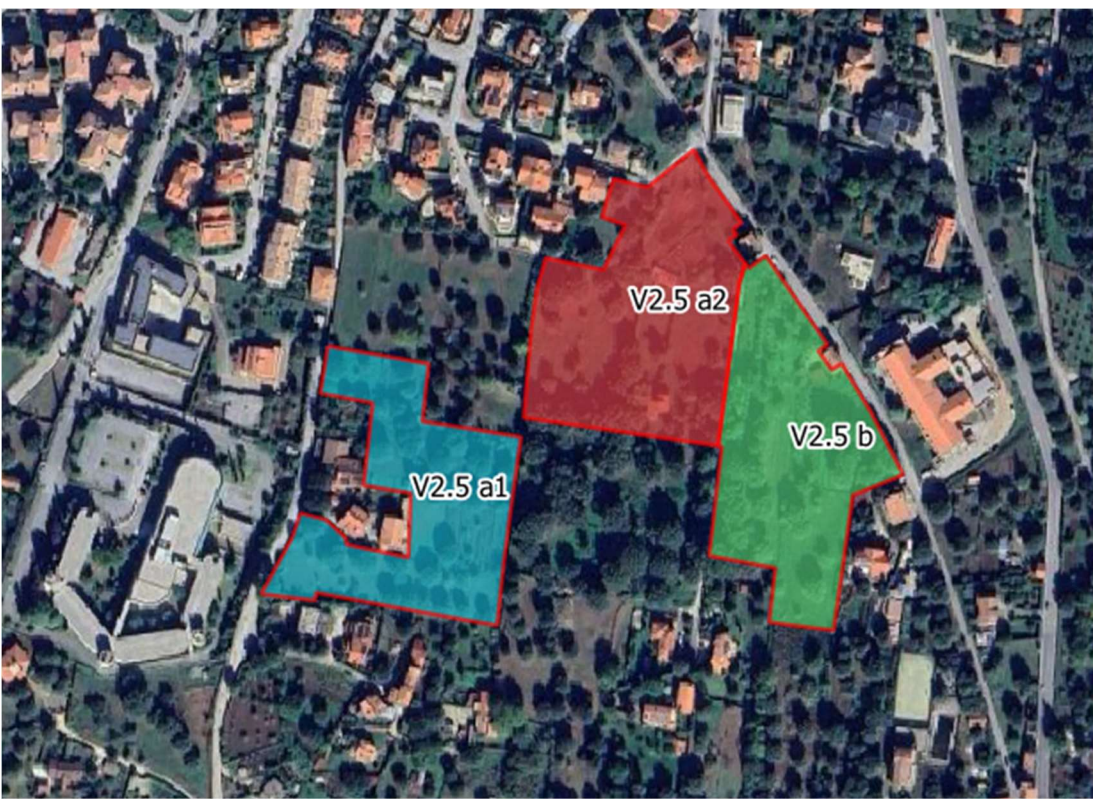


Figura 2 - Individuazione sub comparti su Google maps

SCHEDA M2.1

Tipologia comparto		Residenziale	Commerciale	Uffici	Produttivo	TOTALE
C1		80 %	15 %	5 %	///	100 %

opzione 1

Sub comparto		Sup. ter. Sup. int. ST = SI		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commerciale e terziaria	Superficie netta produttiva	Indice territoriale per edilizia residenziale sociale integrata con edilizia libera	Superficie netta residenziale Edilizia residenziale sociale integrata con l'edilizia libera (SUNct)	Superficie spettante al Comune SUNca=10% di SUNct	Superficie spettante al privato SUNc= 90% di SUNct	N. abitanti (SUN+SUNct) 30 mq/ab	Alloggi da SUN	Alloggi da SUNc	Alloggi da SUNca	Sup. stand. Residenziale 18 mq/abit	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo																	
			mq																	
1	a	///	3280	0,20	0,17	558	446	112	///	0.085	279	28	251	24	4	3	0	432	89	521
2	b	///	5800	0,20	0,17	986	789	197	///	0.085	493	49	444	43	7	6	1	774	158	932
TOTALE			9080	---	---	1544	1235	309	///	---	772	77	695	67	11	9	1	1206	247	1453

opzione 2

Sub comparto		Superficie Territoriale ST		Superficie da cedere al Comune Sc = 40% ST		Superficie Integrata SI = ST - Sc		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commercio e terziario	Superficie netta produttiva	N. abitanti SUN/30mq.ab	Alloggi da SUN	Sup. stand. Residenziale 18mq/ab	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo											
		mq	mq	mq	mq	mq	mq											
1	a	///	3280	///	1312	///	1968	0,20	0,17	335	268	67	///	9	4	162	54	216
2	b	///	5800	///	2320	///	3480	0,20	0,17	591	473	118	///	16	7	288	94	382
TOTALE			9080		3632		5448	---	---	926	741	185	///	25	11	450	148	598

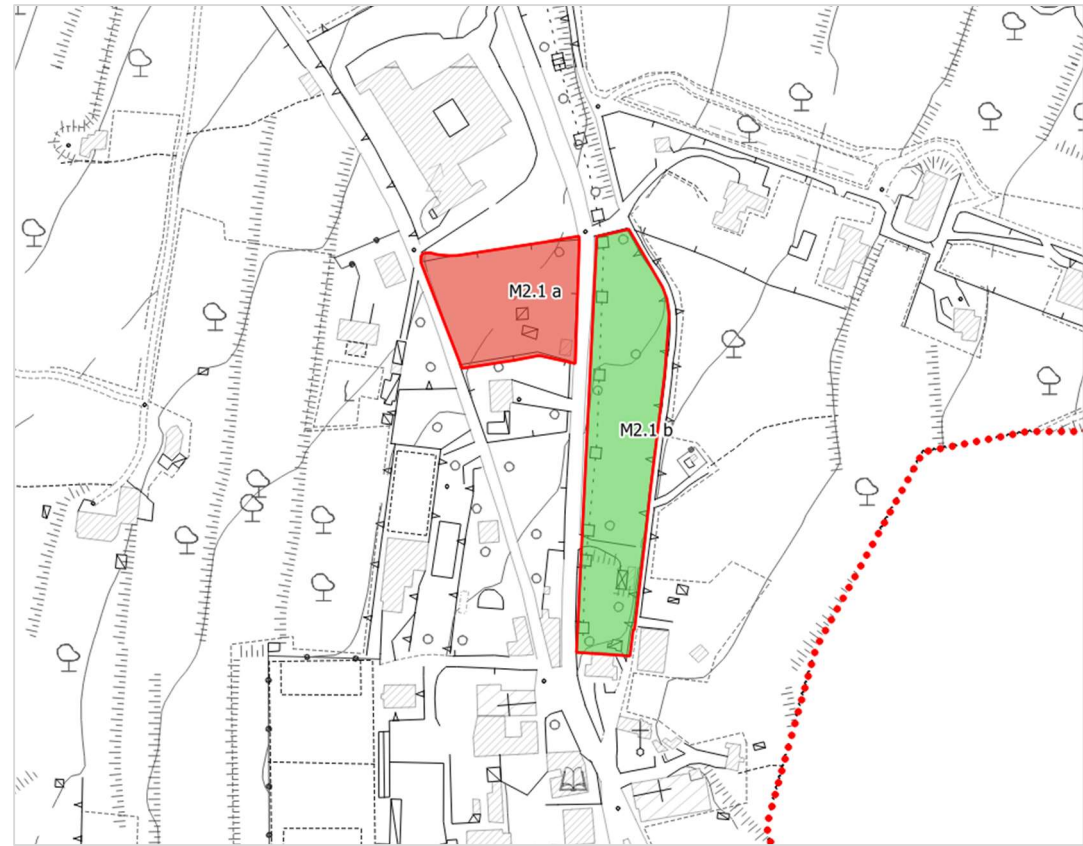


Figura 1 - Individuazione sub comparti su CTR



Figura 2 - Individuazione sub comparti su Google maps

SCHEDA M2.2

Tipologia comparto	Residenziale	Commerciale	Uffici	Produttivo	TOTALE
C1	80 %	15 %	5 %	///	100 %

opzione 1

Sub comparto		Sup. ter. Sup. int. ST = SI		Indice territoriale (IT)	Riduzione e IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commerciale e terziaria	Superficie netta produttiva	Indice territoriale per edilizia residenziale sociale integrata con edilizia libera	Superficie netta residenziale Edilizia residenziale sociale integrata con l'edilizia libera (SUNct)	Superficie spettante al Comune SUNca=10% di SUNct	Superficie spettante al privato SUNc= 90% di SUNct	N. abitanti (SUN+SUNct) 30 mq/ab	Alloggi da SUN	Alloggi da SUNc	Alloggi da SUNca	Sup. stand. Residenziale 18 mq/abit	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo																	
		mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	mq	N	N	N	N	mq	mq	mq
1	a	6994	///	0,18	///	1259	1007	252	///	0,085	594	59	535	53	9	7	1	954	202	1156

opzione 2

Sub comparto		Superficie Territoriale ST		Superficie da cedere al Comune Sc = 40% ST		Superficie Integrata SI = ST - Sc		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commercio e terziario	Superficie netta produttiva	N. abitanti SUN/30mq.ab	Alloggi da SUN	Sup. stand. Residenziale 18mq/ab	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo											
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq	mq	mq	mq	N	N	mq	mq	mq
1	a	6994	///	2798	///	4196	///	0,18	///	755	604	151	///	20	9	360	121	481

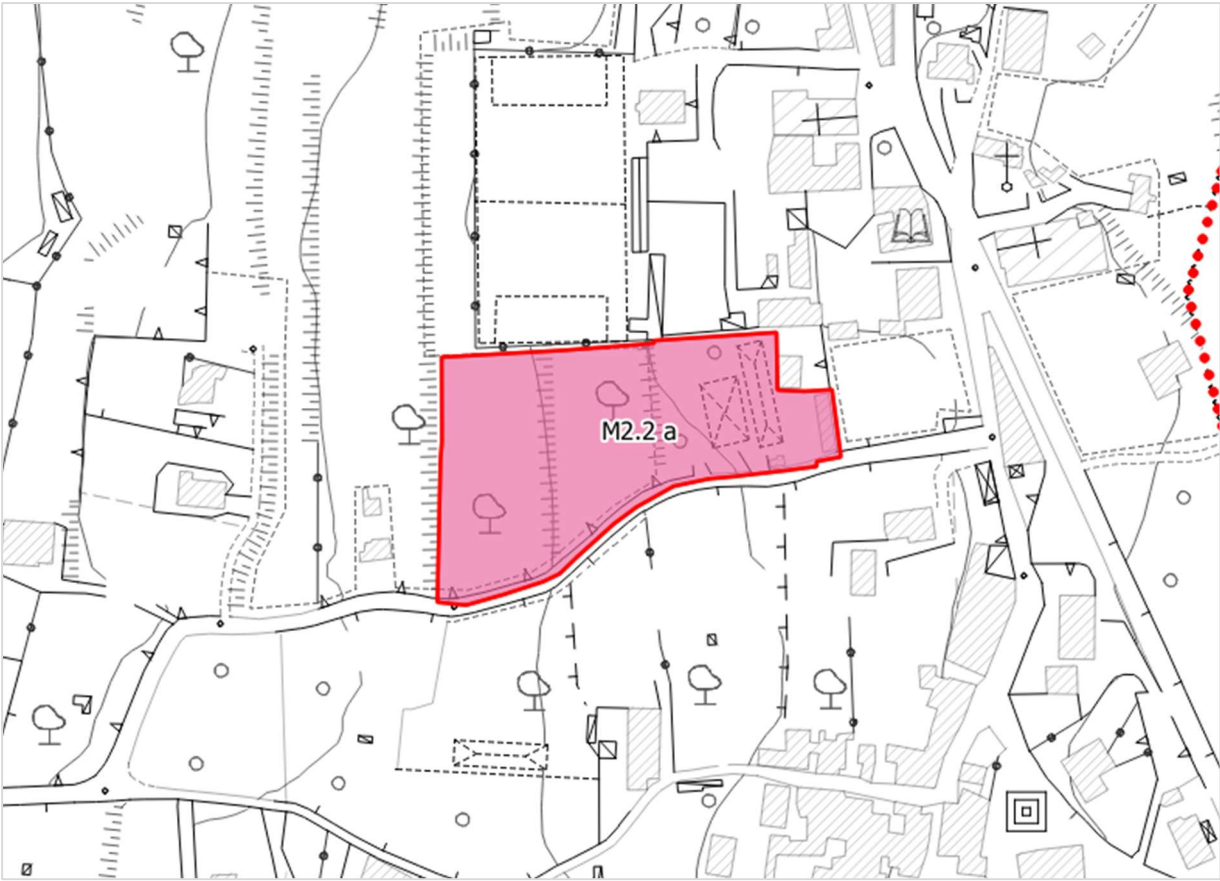


Figura 1 - Individuazione sub comparti su CTR



Figura 2 - Individuazione sub comparti su Google maps

SCHEDA A2.1

Tipologia comparto	Residenziale	Commerciale	Uffici	Produttivo	TOTALE
C1	80 %	15 %	5 %	///	100 %

opzione 1

Sub comparto		Sup. ter. Sup. int. ST = SI		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commerciale e terziaria	Superficie netta produttiva	Indice territoriale per edilizia residenziale sociale integrata con edilizia libera	Superficie netta residenziale Edilizia residenziale sociale integrata con l'edilizia libera (SUNct)	Superficie spettante al Comune SUNca=10% di SUNct	Superficie spettante al privato SUNc= 90% di SUNct	N. abitanti (SUN+SUNct) 30 mq/ab	Alloggi da SUN	Alloggi da SUNc	Alloggi da SUNca	Sup. stand. Residenziale 18 mq/abit	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo																	
		mq	mq																	
1	a	///	1724	0,18	0,153	411	329	82	///	0,085	228	23	205	19	3	3	0	342	66	400
	b	///	960	0,18	0,153															
TOTALE		2684		---	---	411	329	82	///	---	228	23	205	19	3	3	0	342	66	400

opzione 2

Sub comparto		Superficie Territoriale ST		Superficie da cedere al Comune Sc = 40% ST		Superficie Integrata SI = ST - Sc		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commercio e terziario	Superficie netta produttiva	N. abitanti SUN/30mq.ab	Alloggi da SUN	Sup. stand. Residenziale 18mq/ab	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo											
		mq	mq	mq	mq	mq	mq											
1	a	///	1724	///	690	///	1034	0,18	0,153	246	197	49	///	7	3	126	39	165
	b	///	960	///	384	///	576	0,18	0,153									
TOTALE		2684		1074		1610		---	---	246	197	49	///	7	3	126	39	165

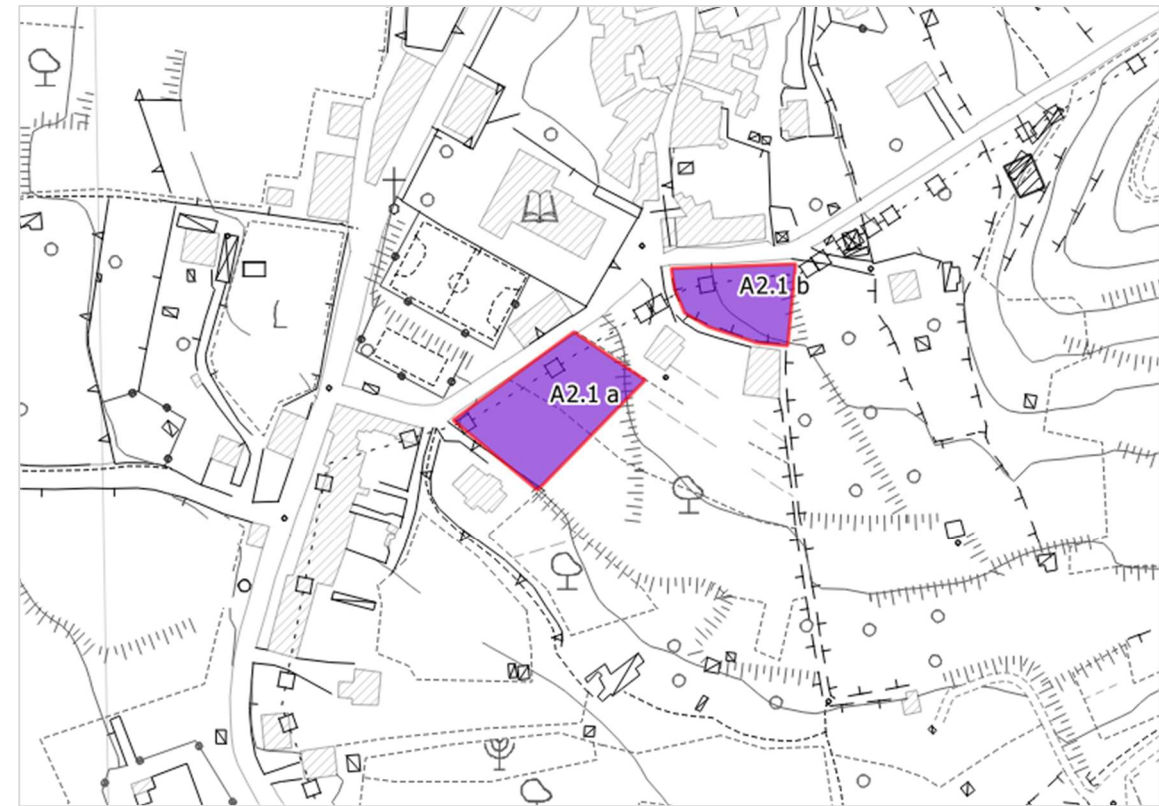


Figura 1 - Individuazione sub comparti su CTR

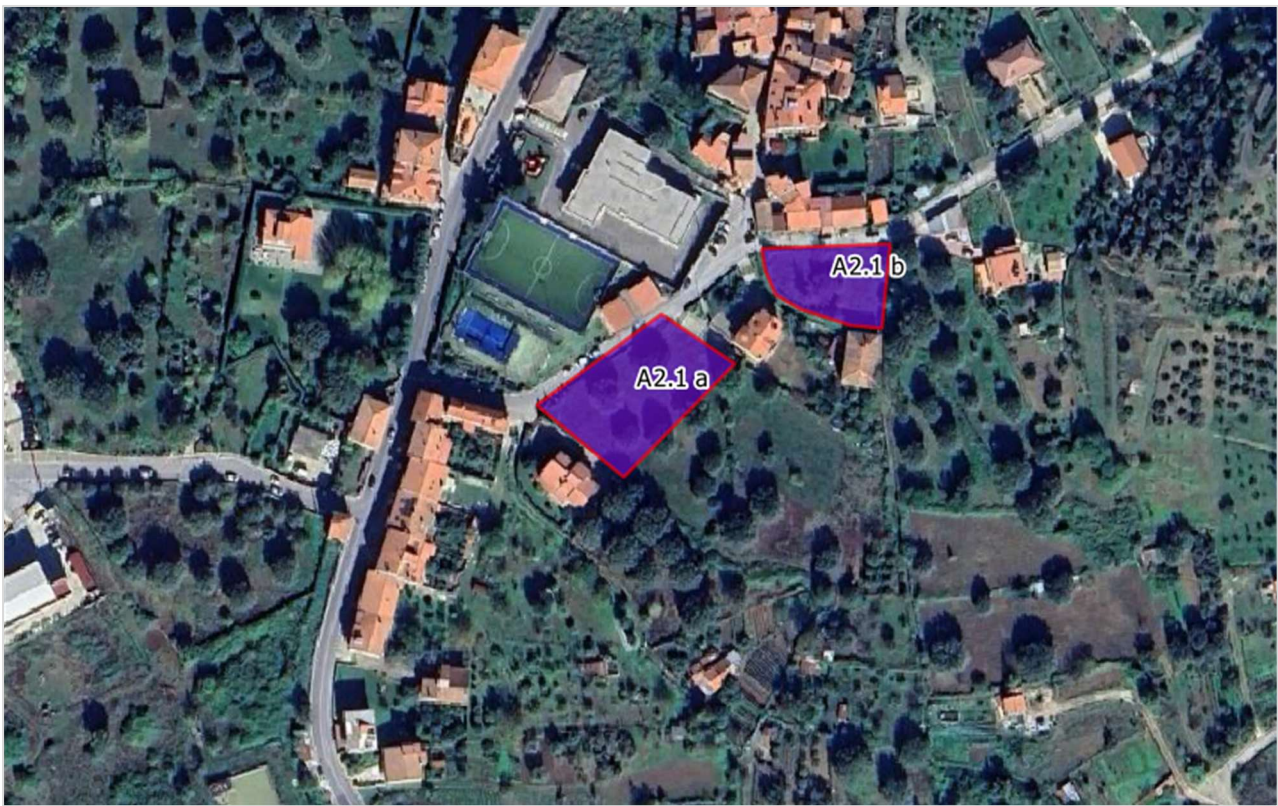


Figura 2 - Individuazione sub comparti su Google maps

SCHEDA P2.1

Tipologia comparto	Residenziale	Commerciale	Uffici	Produttivo	TOTALE
C3	40 %	15 %	15 %	30 %	100 %

opzione 1

Sub comparto		Sup. ter. Sup. int. ST = SI		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commerciale e terziaria	Superficie netta produttiva	Indice territoriale per edilizia residenziale sociale integrata con edilizia libera	Superficie netta residenziale Edilizia residenziale sociale integrata con l'edilizia libera (SUNct)	Superficie spettante al Comune SUNca=10% di SUNct	Superficie spettante al privato SUNc= 90% di SUNct	N. abitanti (SUN+SUNct) 30 mq/ab	Alloggi da SUN	Alloggi da SUNc	Alloggi da SUNca	Sup. stand. Residenziale 18 mq/abit	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo																	
		mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	mq	N	N	N	N	mq	mq	mq
1	a1	4978	///	0,18	///	896	358	269	269	0,085	423	42	381	26	3	5	0	468	430	898
2	a2	6045	///	0,18	///	1088	435	326	326	0,085	514	51	463	32	3	6	0	576	522	1098
TOTALE		11023		---	---	1984	793	595	595	---	937	93	844	58	6	11	0	1044	952	1996

opzione 2

Sub comparto		Superficie Territoriale ST		Superficie da cedere al Comune Sc = 40% ST		Superficie Integrata SI = ST - Sc		Indice territoriale (IT)	Riduzione IT per presenza di vincoli	Superficie netta di solaio	Superficie netta residenziale (SUN)	Superficie netta commercio e terziario	Superficie netta produttiva	N. abitanti SUN/30mq.ab	Alloggi da SUN	Sup. stand. Residenziale 18mq/ab	Sup. stand. Terziario	Sup. stand. totale
N	parti	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo	non soggetta a vincolo	soggetta a vincolo											
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq	mq	mq	mq	N	N	mq	mq	mq
1	a1	4978	///	1991	///	2987	///	0,18	///	538	215	161	161	7	3	126	258	384
2	a2	6045	///	2418	///	3627	///	0,18	///	653	261	196	196	9	3	162	314	476
TOTALE		11023		4409		6614		---	---	1191	476	357	357	16	6	288	572	860

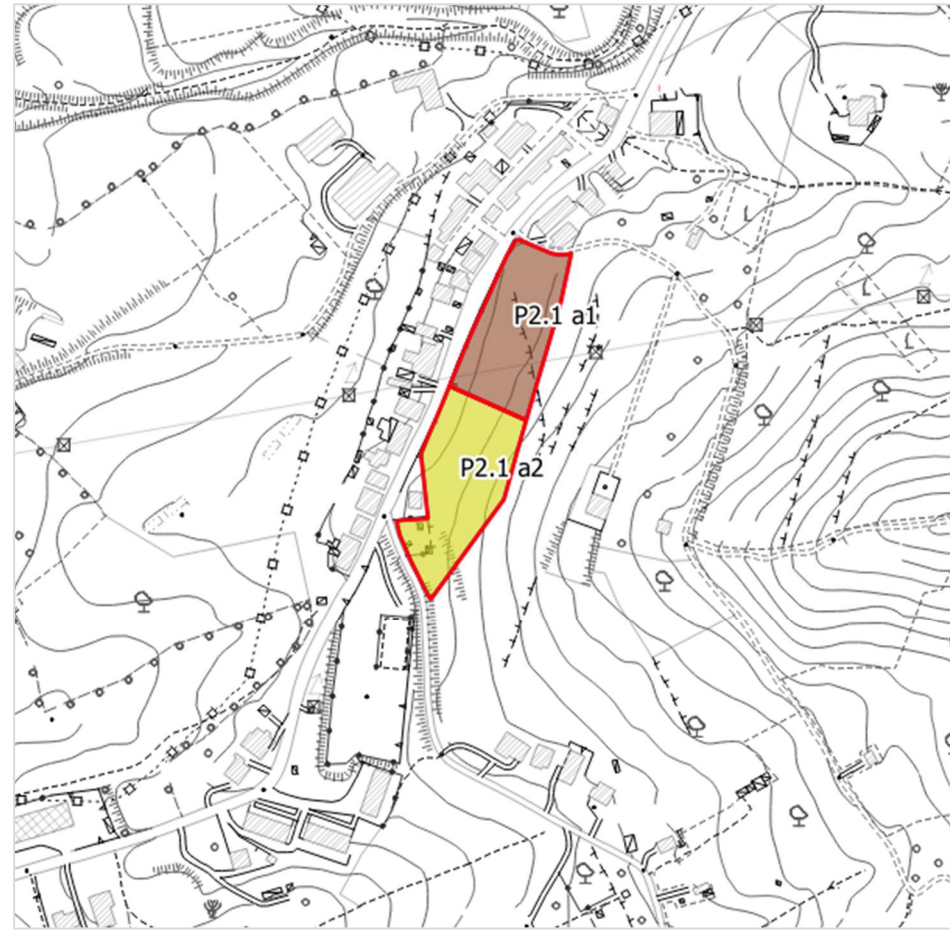


Figura 1 - Individuazione sub comparti su CTR



Figura 2 - Individuazione sub comparti su Google maps