



CITTA' DI VALLO DELLA LUCANIA

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO - SERVIZIO TRIBUTI

Prot. 6903 del 09/06/2017

SI INFORMA

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 21/03/2017, in esecuzione a quanto disposto dal vigente Regolamento per la disciplina della I.U.C. approvato dal Consiglio Comunale con delibera n°07 del 22/05/2014 e s.m.i., l'amministrazione comunale ha determinato le misure dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, per zone omogenee, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), determinati come da seguente prospetto, dando atto che:

- "Hanno la sola funzione di orientare il contribuente, facilitando l'individuazione del valore in comune commercio dei terreni edificabili e, di conseguenza, la determinazione della base imponibile dell'imposta";
- "Non costituiscono in alcun modo un limite al potere di accertamento del comune, il quale potrà in ogni momento accertare l'imposta sulla base di un valore diverso da quello indicato nell'allegata relazione, qualora emergano fatti o elementi che conducano alla determinazione di una base imponibile superiore";

DETERMINAZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2017

Zona	Classificazione del suolo				Coeff. Riduttivo	
	Territorio Urbano	Territorio di Frangia	Frazioni	Territorio aperto	POC	PSC
	Valori medi/€/mq					
C1-C2-C3	130/€/mq	100/€/mq	85/€/mq	70/€/mq	1	0,7

Indici di edificabilità	
Territorio Urbano	0,35 mq/mq
Territorio di Frangia	0,20 mq/mq
Frazioni	0,20 mq/mq
Territorio aperto	0,18 mq/mq
Coefficiente Riduttivo	
Strumento attuativo	0,7
Intervento Diretto	1

Zona	valori medi/€/mq	Tipo intervento
D1	110/€/mq	Strumento attuativo
D2	110/€/mq	Strumento attuativo
D3	90/€/mq	Intervento Diretto
D4	80/€/mq	Intervento Diretto

LEGENDA MINIMA	
POC	Piano Operativo Comunale
PSC	Piano Strutturale Comunale
C1	Area di trasformazione residenziale con possibili attività terziarie
C2	Area di trasformazione residenziale con possibili attività terziarie e ricettive
C3	Area di trasformazione residenziale con possibili attività terziarie e produttive
D1	Aree produttive esistenti artigianali, in corso di completamento
D2	Aree produttive esistenti artigianali e industriali
D3	aree produttive esistenti - edifici e aree per attività produttive individuali
D4	aree a supporto del tessuto produttivo esistente
Territorio Urbano	Aree edificate con continuità del centro urbano principale - Vallo centro
Territorio di Frangia	Territorio che dai centri abitati del capoluogo e delle frazioni va verso la campagna
Frazioni	Frazioni geografiche, contrade e nuclei secondari con tessuto urbano esistente
Territorio Aperto	Territorio non ricadente nelle precedenti definizioni



*Il Resp. del Servizio Finanziario
(Cataldo Di Santi)*