



**CITTÀ di VALLO della LUCANIA**  
( Provincia di Salerno )

**ORIGINALE**

DEL VERBALE DI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

n. 039 del 21 MARZO 2014

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ITINERE – ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE SUL PIANO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GC N. 193 DEL 13/11/2013. RETTIFICA E PRECISAZIONE PRECEDENTE DELIBERAZIONE N. 029 DEL 2 MARZO 2014. –**

L'anno **Duemilaquattordici** il giorno **VENTUNO** del mese di **Marzo** alle ore **13:50** nell'apposita Sala Riunioni sita al secondo piano della Sede Comunale, si è riunita la Giunta comunale, debitamente convocata dal Sindaco, dott. **Antonio Aloia** che ne presiede l'adunanza.

Al momento dell'adozione del presente atto, risultano presenti ed assenti i signori:

		Presente	Assente
dott. ANTONIO ALOIA	SINDACO	X	
dott. MARCELLO AMETRANO	VICE SINDACO	X	
arch. ANTONIETTA CORAGGIO	ASSESSORE	X	
dott. ATTILIO MOLINARO	ASSESSORE	X	
rag. FRANCESCO MAIESE	ASSESSORE		X
	<b>Totale</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale, dott. **Claudio Fierro**, e ne cura la verbalizzazione.

**Il Presidente,**

constatato che gli intervenuti sono in numero legale e dichiarata aperta la seduta, invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la propria deliberazione n. 029 del 2 marzo 2014 relativa all'esame delle osservazioni pervenute sul Piano Urbanistico Comunale adottato;

**Considerato** che sono state rilevate discordanze nella parte dispositiva del provvedimento citato rispetto ai documenti ed alle relazioni allegate, in particolare laddove erroneamente veniva enunciato che l'accoglimento delle osservazioni n. 40 e n. 73 discendesse dalla condivisione delle controdeduzioni dei progettisti, mentre dalla loro relazione risulta che avessero giudicato la n. 73 non accoglibile e la n. 40 accoglibile solo parzialmente;

**Verificato** che risulta conforme alla volontà dell'organo esecutivo il giudizio finale di accoglimento delle due citate osservazioni così come riportato nella deliberazione n. 29/2014, accoglimento che qui si intende confermare, pur risultando necessario precisare l'iter che ha condotto a tale positiva valutazione, rettificandone e precisandone la motivazione;

**Visto** che l'Assessore alla Pianificazione Territoriale, nel rileggere il testo della proposta e della relazione a sua firma allegate alla citata deliberazione, dove aveva inteso motivare l'estensione del giudizio di accoglibilità su alcune osservazioni o parti di esse non ritenute accoglibili dai tecnici progettisti, ha accertato la mancanza del riferimento alle osservazioni n. 40.A e n. 73 che l'organo esecutivo aveva deciso di accogliere su sua proposta;

**Visto** che l'Assessore alla Pianificazione Territoriale ha inserito il riferimento alle citate osservazioni nel documento allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che quindi l'accoglimento delle osservazioni n. 40.A e n. 73 è scaturita dalla condivisione della proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale e non, come erroneamente riportato nella deliberazione 29/2014, della relazione di controdeduzione dei progettisti;

**Ritenuto** di dover uniformare la predetta deliberazione n. 29 del 2 marzo 2014 alle precedenti precisazioni e considerazioni, tenuto conto del parere già espresso dal responsabile del servizio interessato sulla relativa proposta, nonché della segnalazione di discordanze contenuta nella sua nota n. 3734 del 18/03/2014, riscontrata dal Segretario con nota n. 3782 del 19/03/2014;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi e per effetti di quanto disposto dall'art. 48 del T.U. approvato con decreto legislativo n. 267/2000 e, nello specifico, dall'art. 3 comma 3 del Regolamento regionale di attuazione della legge regionale Campania n. 16 del 2004 per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011;

Con votazione unanime e favorevole dei presenti;

### DELIBERA

- 1) Di **rettificare** la precedente deliberazione n. 029 del 2 marzo 2014 relativa all'esame delle osservazioni pervenute sul Piano Urbanistico Comunale adottato e precisare che:
  - a) oltre alle osservazioni giudicate accoglibili dai redattori del Piano, l'Assessore alla Pianificazione Territoriale aveva motivatamente proposto di accogliere, tra le altre, anche le osservazioni n. 40.A e n. 73;
  - b) con deliberazione n. 29 del 2 marzo 2014, sono state valutate, recepite ed accolte le suddette osservazioni n. 40.A e n. 73 su proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale;
- 2) Di **riapprovare** il testo rettificato della relazione dell'Assessore proponente, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, contenente le motivazioni del giudizio di accoglibilità di tutte le osservazioni ivi indicate;
- 3) Di **sostituire** il giudizio di accoglimento delle osservazioni n. 40 e n. 73 erroneamente riportato nella precedente deliberazione n. 029/2014, con quello di seguito trascritto:

**40) Di Lorenzo Patrizia, prot. n.1443 del 30/01/2014**

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Esito
4	4	4	0	0	<b>Accolta</b>

Per quanto concerne l'osservazione 40.A, si condivide e si fa propria la relazione resa dall'Assessore proponente allegata alla sopra estesa proposta di deliberazione, approvandone le motivazioni e le conclusioni, cui si rinvia *per relationem*. Per quanto concerne l'osservazione 40.B si condividono e fanno proprie le controdeduzioni contenute nella relazione resa dai tecnici progettisti e la relazione resa dall'Assessore proponente allegate alla sopra estesa proposta di deliberazione, approvandone le motivazioni e le conclusioni, cui si rinvia *per relationem*.

**73) Chirico Maria, prot. n.1563 del 31/01/2014**

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Esito
4	4	4	0	0	<b>Accolta</b>

Si condivide e si fa propria la relazione resa dall'Assessore proponente allegata alla sopra estesa proposta di deliberazione, approvandone le motivazioni e le conclusioni, cui si rinvia *per relationem*.

4) Di far salva ogni altra disposizione contenuta nella deliberazione n. 029 del 2 marzo 2014.

*Successivamente, con separata e unanime votazione espressa in forma palese ed all'unanimità, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.*



Chiede di modificare il taglio di alloggi consentito per quel comparto.

L'osservazione è accoglibile, inserendo un taglio di alloggi diversificato rispetto a quanto proposto.

D. Riguarda lotti in area classificata dal PUC (POC 1.3b, POCatt a) come **C1 – V1.2a Aree di trasformazione ad uso misto - a prevalente uso residenziale con attività terziarie**.

Chiede che l'Edilizia Residenziale Pubblica prevista nel comparto sia considerata Edilizia Convenzionata da vendere o locare a terzi a prezzi stabiliti dall'AC.

L'osservazione è accoglibile.

Pertanto l'elaborato POC N - Art. 17 sarà così integrato (pag.16):

Per Superfici Utili nette spettanti al Comune per la realizzazione di alloggi pubblici (SUNC) si intende la quota di Edilizia sociale, convenzionata e/o sovvenzionata da vendere o locare a terzi mediante criteri di assegnazione previsti dall'AC attraverso stipula di apposita convenzione nella misura massima del **90%** ed il residuo **10%** da cedere al Comune.

La modifica accoglibile riguarda l'elaborato POC N - Art. 17.

**085 (\*\*)**      **NOCE MARIO**      31/01/2014      1586

Riguarda contenuti e scelte generali del PUC di cui agli elaborati POC N e RUEC.

L'osservazione è puntualmente precisata.

In relazione alla Normativa POC N si richiede di:

3. Modificare la dizione relativa alle Superfici Utili Nette da cedere al Comune per la realizzazione di Edilizia Residenziale pubblica (ERP) in quantità da destinare a ERS o ERP (pag.15).

L'osservazione è accoglibile come precisato in Osservazione n. 35D.

4. Introdurre per le SUN destinate ad Edilizia Residenziale Pubblica la quota di cessione pari al 20% (pag.15).

L'osservazione è accoglibile come come precisato in Osservazione n. 35D.

5. Modificare la dizione ERP con ERS/ERP (pag.16).

L'osservazione è accoglibile come come precisato in Osservazione n. 35D.

6. Introdurre la dizione alloggi convenzionati accanto a quella di alloggi pubblici (pag.16).

L'osservazione è accoglibile come come precisato in Osservazione n. 35D.

7. Considerando la non necessità di Programma Pluriennale di Attuazione (Art. 29 pag.84) si chiede di:

c. Prevedere una quota di edilizia sociale Convenzionata e/o sovvenzionata.

L'osservazione è accoglibile come come precisato in Osservazione n. 35D.

**075 (\*\*)**      **ORICCHIO MASSIMO**      31/01/2014      1566

Riguarda contenuti e scelte generali del PUC di cui all'elaborato POC N.

L'osservazione è puntualmente precisata e dopo il punto n. 9 viene inserita la seguente richiesta di integrazione: "... è necessario verificare la destinazione assegnata ai fabbricati e alle relative aree pertinenziali ricadenti nelle zone agricole del vecchio PRG destinati in larga parte ad abitazione che oggi di fatto si trovano in un tessuto urbano consolidato. Pertanto si chiede di modificare la destinazione d'uso di tali aree classificandole come B individuando un criterio uniforme ed omogeneo su tutto il territorio avendo rilevato che il metodo utilizzato. In definitiva, a parere dello scrivente, dovranno essere verificate le perimetrazioni delle zone B e delle zone agricole in conformità a quanto previsto dal PTCP in quanto sono evidenti le incongruenze nelle individuazioni."

In sintesi l'osservazione si traduce nella richiesta di:

a. verificare la destinazione agricola delle aree in seguito destinate ad abitazione.

L'osservazione è accoglibile, verificando la effettiva destinazione del fabbricato.

**040 (\*\*)**      **DI LORENZO PATRIZIA**      30/01/2014      1473

A. Riguarda un lotto in area classificata dal PUC (POC 1.3b, POCatt a) come **A3 Sistema insediativo storico - tessuto di valore storico-documentale e scarsa valenza architettonica**.

Chiede la modifica della classificazione da A3 in **B2 Sistema insediativo prevalentemente residenziale totalmente e/o parzialmente edificato- tessuto urbano consolidato con tipologia edilizia intensiva o semi/intensiva, a uso residenziale prevalente** in quanto l'edificio è di recente costruzione.

L'osservazione è accoglibile, in quanto l'edificio è di recente costruzione

073 (\*\*)

CHIRICO MARIA

31/01/2014

1563

Riguarda lotti in area classificata dal PUC (POC 1.3e, POCatt c) come **E2 pu2** Sistema ambientale: agricoltura e paesaggio – Oliveti –perturbano produttivo.

Chiede una diversa classificazione da E2 a **C1** Aree di trasformazione ad uso misto - a prevalente uso residenziale con attività terziarie mentre per un solo lotto da E2 a **B5** Sistema insediativo prevalentemente residenziale totalmente e/o parzialmente edificato- tessuto urbano consolidato con tipologia edilizia isolata bassa densità. uso residenziale esclusivo.

L'osservazione è accoglibile. previa verifica della disponibilità di aree da classificare come C1 Aree di trasformazione ad uso misto - a prevalente uso residenziale con attività terziarie ( Cfr. Osservazione n.25).

La modifica accoglibile riguarda gli elaborati grafici del PUC (PSC 2.0, PSC 2.1e, PSC 3.2 c, POC 1.3e, POC att c) e l'elaborato POC NSc.

Il presente atto è da allegare alla proposta di deliberazione in oggetto.

In fede

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale  
arch. Antonietta Coraggio



*Antonietta Coraggio*



## COMUNE DI VALLO DELLA LUCANIA

(PROVINCIA DI SALERNO)

cap 84078 piazza Vittorio Emanuele,44 - cod. fisc.: 8400010656 - telefono 0974-714111 - fax 0974-718064

### SETTORE 6 - URBANISTICA ed EDILIZIA

telefono 0974-714224 - fax 0974-4958

email: [renato.rossi@legalmail.it](mailto:renato.rossi@legalmail.it)

prot. n° 3734

li, 18/03/2014

Al sig. SINDACO

SEDE

Alla Giunta Comunale

SEDE

Al Segretario Comunale

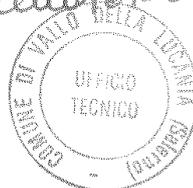
SEDE

**OGGETTO:** delibera di G.C. n° 29 del 02/03/2014: CHIARIMENTI

Nella giornata di ieri, con la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della delibera indicata in oggetto, ho avuto modo di leggere l'atto amministrativo conclusivo dell'esame delle osservazioni presentate al PUC adottato con delibera di G.C. n° 193/2013. Al riguardo emergono discordanze tra la pronuncia di rigetto/accoglimento di alcune osservazioni e gli atti da me esaminati sulla base dei quali è stato espresso il parere sulla proposta di delibera in parola.

Il Responsabile del Settore  
(ing. Renato Rossi)

*Renato Rossi*





**Claudio Fierro**

Segretario Comunale

Settore Segreteria Generale

Prot. n. 003782  
Vallo della Lucania, 19 marzo 2014

Egregio Responsabile Settore 6  
Urbanistica ed Edilizia  
ing. Renato Rossi Sede

E, p.c.  
Ill.mo Signor Sindaco  
On. le Giunta Comunale  
Assessore alla Pianificazione Territoriale

Oggetto: deliberazione di GC n. 29 del 2 marzo 2014. -

Con riferimento alla Sua nota n. 3734 del 18/03/2014 di pari oggetto, Le confermo che effettivamente nella deliberazione n. 29/2014 citata si rilevano alcune discordanze tra le decisioni assunte e gli atti preparatori, in particolare con riguardo al giudizio di accoglimento delle osservazioni n. 40 e n. 73.

Di ciò è stato informato l'Assessore proponente e di comune intesa si è deciso di procedere alle necessarie correzioni nella prima riunione dell'organo esecutivo utile, con una apposita deliberazione di precisazione, rettifica e chiarimento.

La ringrazio per la tempestiva segnalazione e Le porgo cordiali saluti.



Il Segretario Comunale  
dott. Claudio Fierro

Deliberazione n. 39 del 21/03/2014

Letto, approvato e sottoscritto come di seguito.

IL SINDACO  
dott. Antonio Aloia

L'ASSESSORE ANZIANO  
dott. Marcello Ametrano  
*Marcello Ametrano*

IL SEGRETARIO  
dott. Claudio Fierro  
*Claudio Fierro*



(G.C. 039/2014) PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA VERIFICA DEI RIFLESSI, DIRETTI O INDIRETTI, SULLA SITUAZIONE ECONOMICA, FINANZIARIA E PATRIMONIALE DELL'ENTE:

“ \_\_\_\_\_ ”  
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
*f.to* \_\_\_\_\_

(G.C. 039/2014) PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA:

“ \_\_\_\_\_ ”  
Il Responsabile del Settore/Servizio interessato ( \_\_\_\_\_ )  
*f.to* \_\_\_\_\_

Io sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTO**

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio il 26 MAR 2014 e vi resterà / ~~vi è rimasta~~ pubblicata per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (n. 338/1 Reg. Pubbl.);

è stata comunicata con elenco n. 4036 in data 26 MAR 2014 ai Signori Capigruppo come prescritto dall'art. 125, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

diventerà / è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge dopo il decimo giorno dalla pubblicazione come sopra, ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dalla Residenza Municipale, 26 MAR 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Claudio Fierro  
*Claudio Fierro*

Certifico che il presente atto è rilasciato in **copia conforme all'originale** per uso amministrativo e per gli altri usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Claudio Fierro

Giunta Comunale della Città di Vallo della Lucania