



Limiti territoriali e vincoli primari

- • • • limite comunale
- centro abitato (D.P.R. n° 495 del 1992 e L.R. 17/82)
- Parco Nazionale del Cilento e di Vallo di Diano zonizzazione parco - area C
- area Siti ad Interesse Comunitario (SIC)
- concessioni rilasciate dal 2004 al 2010
- concessioni rilasciate dal 2010 al 2013
- edifici realizzati dopo il 2005
- aree per edilizia pubblica (PEEP, IACP, ecc.)

Aggiornamenti cartografici

- C1 - attività artigianali in corso di completamento (P.I.P.)
- D1 - attività artigianali e industriali
- D2 - aree artigianali e industriali
- D3 - edifici e aree per attività produttive individuali

Sistema della mobilità

- | esistenti e in attuazione | da potenziare/riqualificare | di progetto |
|--|---|--|
| S.S. 18 Variante Tirrena Inferiore
viabilità primaria | viabilità comunale da potenziare
viabilità comunale da riqualificare | proposta di nuova viabilità comunale
rete ciclabile
percorsi ciclo-pedonali
percorsi pedonali
monorotaia |
| "nuova Variante" (progetto)
approvazione del GP 10509 | | |
| "nuova variante" | | |

Sistema insediativo

- A- storico
- tessuto storico
- | | |
|----|--|
| A1 | tessuto di valore storico - documentale e qualità architettonica diffusa |
| A2 | tessuto di valore storico con edilizia monumentale |
| A3 | tessuto di valore storico - documentale e scarsa valenza architettonica |
- Interesse storico-artistico Soprintendenza ai B.B.A.A. (art.1 L. 1089/93 e art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004)
- B - prevalentemente residenziali totalmente e/o parzialmente edificati
- Bn
- | | |
|----|--|
| B1 | con tipologia edilizia intensiva o semintensiva fronte strada, uso di piani terra |
| B2 | con tipologia edilizia intensiva o semintensiva ad uso residenziale prevalente |
| B3 | a carattere rurale |
| B4 | con tipologia edilizia ad alta densità, con uso prevalente dei piani terra e fronte strada |
| B5 | con tipologia edilizia isolata, bassa densità, uso residenziale esclusivo |

C - aree di trasformazione ad uso misto integrate con il sistema ambientale

- aree di trasformazione

C1	misti con 50% residenze+ 20% terziario (15% commerciale - 5% di uffici)
C2	misti con 60% residenze + 10% ricettivo + 30% terziario (20% commerciale - 10% di uffici)
C3	misti con 40% residenze+ 30% attività produttive+ 30% terziario (10% commerciale - 20% di uffici)
- aree pubbliche o ad uso pubblico da riqualificare
- standard urbanistici (art. 3 del d.m. 2 aprile 1968, n. 1444)

esistente	di progetto
pubbliche	private
- aree per attrezzature di interesse comune

- attrezzature sanitarie
- poliambulatorio
 - AS assistenza socio-sanitaria
 - CL clinica
- attrezzature religiose
- luoghi per il culto
 - IR istituti religiosi
- altre attrezzature (culturali, sociali, assistenziali, amministrative, per pubblici servizi ed altre)
- | | | |
|-----------------------|---|-------------------------------|
| sedile comunale | cimitero | CI consorzio irriguo |
| centro sociale | Pm polizia municipale | Ca consorzio acquedotto |
| ufficio postale | SC caserma carabinieri | D depuratore |
| B biblioteca | Cf caserma forestale | Il impianto fotovoltaico |
| M mercato comunale | SP polizia | ED ex discarica da bonificare |
| PM parco della musica | Ie isola ecologica | SS sito di stoccaggio rifiuti |
| S altri servizi | C aree per attrezzature di interesse comune | |
- aree per l'istruzione: asilo nido, scuole materne e scuole dell'obbligo
- Mt scuola materna
- Me scuola materna-elementare
- aree per parcheggi
- verde pubblico attrezzato
- sport e tempo libero

Comune di Vallo della Lucania (Salerno)

PUC - Piano Urbanistico Comunale

Sindaco dott. Antonio Aloia
Assessore arch. Antonietta Coraggio

PICA CIAMARRA ASSOCIATI
80123 Napoli - Postino Poco 10/a - tel. 081/575592 fax +39 081 575592 e-mail: poca@pca.eu
www.pca.eu
collaboratori
arch. Patrizia Bottino
arch. Michele Gagliano
arch. Giacomo Gatti
dott. Fabrizio Camba
arch. Vincenzo Russo
arch. Massimo Ceresta
arch. Francesco Varone
Ing. Gennaro Scanselli
arch. Salvatore Morello
dr. geologo Maurizio Puglisi
arch. Mario D'Onato
geologia
VAS

RUP Ing. Renato Rossi
PICA CIAMARRA ASSOCIATI
80123 Napoli - Postino 176 pbo +39 081 575223 fax +39 081 575592 e-mail: poca@pca.eu
www.pca.eu
CERTIFICATO ISO 9001:2000
n° reg. IQ NET: IT-29100

Luglio 2013 1 / 5000
PIANO OPERATIVO - GENERALE
POC 1,3

REVISIONE DATA DESCRIZIONE
01 ottobre 2013
02 aprile 2014 Controdelineazioni 2014
03 marzo 2015 Approvazione

REDATTO VERIFICATO
elaborato da proprietà PCAni srl vietato riprodurla o renderla noto a terzi senza autorizzazione
Legge 22.04.41 n.633
Fornito da

BOZZA

elaborato da proprietà PCAni srl vietato riprodurla o renderla noto a terzi senza autorizzazione
Legge 22.04.41 n.633
ort. 2575 e sgg. C.C.

Sistema della produzione

D - attività produttive esistenti

- C1 - attività artigianali in corso di completamento (P.I.P.)
- D1 - attività artigianali e industriali
- D2 - aree artigianali e industriali
- D3 - edifici e aree per attività produttive individuali
- D4 - aree a supporto del tessuto produttivo esistente
- Strutture ricettive e paracettive
- Strutture commerciali

Sistema ambientale

E - agricoltura e paesaggio (grado di naturalità / periurbano)

- | | | |
|-----|---|--|
| En | E - tipologie (1-12) n - grado di naturalità | 1-bassa
2-media
3-alta |
| E1 | arie boscate | |
| E2 | oliveti | |
| E3 | cespugli e aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione | |
| E4 | area verde situata in contesto urbano e fortemente antropizzato | |
| E5 | arie pascolive | |
| E6 | arie seminative | |
| Epu | E - tipologie (1-12) pu - periurbano | 1-ordinario
2-produttivo
3-interesse naturalistico |
| E7 | sistemi culturali e particolari complessi | |
| E8 | vigneti | |
| E9 | frutteti | |
| E10 | arie prevalentemente occupate da colture con presenza di spazi naturali vegetazione ripariale a diverso grado di evoluzione | |
| E11 | Salvaguardia e tutela del sistema paesaggistico ambientale esistente | |
| E12 | Parco del torrente Fabrica | |

Sistema delle attrezzature territoriali

F - aree ed attrezzature d'interesse generale

- *Centro studi e ricerche* - P.N.C.V.D. area di proprietà
- Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano "Centro Studi e Ricerche"
- esistenti
 - scuola secondaria III grado
 - tribunale
 - ente parco e INPS
 - assistenza socio - sanitaria
 - ospedale
 - Cstp
 - impianto di compostaggio
 - fiera
 - centrale elettrica
- di progetto
 - carceri
 - Vigili del fuoco
 - protezione civile
 - stadio
 - comunità montana
 - altri servizi
 - ex vigili del fuoco
 - fiera
 - di progetto (inclusi nelle aree di trasformazione)
 - scuola secondaria III grado
 - stazionamento autobus

QUADRO DI UNIONE



Comune di Vallo della Lucania (Salerno)

PUC - Piano Urbanistico Comunale

Sindaco dott. Antonio Aloia
Assessore arch. Antonietta Coraggio

PICA CIAMARRA ASSOCIATI

80123 Napoli - Postino Poco 10/a - tel. 081/575592 fax +39 081 575592 e-mail: poca@pca.eu

www.pca.eu

collaboratori

arch. Patrizia Bottino

arch. Michele Gagliano

arch. Giacomo Gatti

dott. Fabrizio Camba

arch. Vincenzo Russo

arch. Massimo Ceresta

arch. Francesco Varone

Ing. Gennaro Scanselli

arch. Salvatore Morello

dr. geologo Maurizio Puglisi

arch. Mario D'Onato

geologia

VAS

RUP Ing. Renato Rossi

PICA CIAMARRA ASSOCIATI

80123 Napoli - Postino 176 pbo +39 081 575223 fax +39 081 575592 e-mail: poca@pca.eu

www.pca.eu

CERTIFICATO ISO 9001:2000

n° reg. IQ NET: IT-29100

Iuglio 2013 1 / 5000

PIANO OPERATIVO - GENERALE

POC 1,3

RUP Ing. Renato Rossi

PICA CIAMARRA ASSOCIATI

80123 Napoli - Postino Poco 176 pbo +39 081 575223 fax +39 081 575592 e-mail: poca@pca.eu

www.pca.eu

collaboratori

arch. Patrizia Bottino

arch. Michele Gagliano

arch. Giacomo Gatti

dott. Fabrizio Camba

arch. Vincenzo Russo

arch. Massimo Ceresta

arch. Francesco Varone

Ing. Gennaro Scanselli

arch. Salvatore Morello

dr. geologo Maurizio Puglisi

arch. Mario D'Onato

geologia

VAS

RUP Ing. Renato Rossi

PICA CIAMARRA ASSOCIATI

80123 Napoli - Postino 176 pbo +39 081 575223 fax +39 081 575592 e-mail: poca@pca.eu

www.pca.eu

CERTIFICATO ISO 9001:2000

n° reg. IQ NET: IT-29100

Iuglio 2013 1 / 5000

PIANO OPERATIVO - GENERALE

POC 1,3

RUP Ing. Renato Rossi

PICA CIAMARRA ASSOCIATI

80123 Napoli - Postino Poco 176 pbo +39 081 575223 fax +39 081 575592 e-mail: poca@pca.eu

www.pca.eu

collaboratori

arch. Patrizia Bottino

arch. Michele Gagliano

arch. Giacomo Gatti

dott. Fabrizio Camba

arch. Vincenzo Russo