



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema

UOD Valutazioni ambientali

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2014. 0837220 10/12/2014 10,38

Mitt. : 520507 UOD Valutazioni ambientali - R...

Dest. : COMUNE DI VALLO DELLA LUCANIA; PROVINCIA SALERNO

Classifica : 5. Fascicolo : 33 del 2014



Al Comune di Vallo della Lucania
c.a. ing. Renato Rossi
Responsabile del Settore 6
Urbanistica ed Edilizia
Piazza V. Emanuele, 44
84078 Vallo della Lucania (SA)
PEC: prot.vallodellalucania@legalmail.it

Alla Provincia di Salerno
Via Roma, 104
84121 Salerno
PEC: archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it

Oggetto: Valutazione appropriata per la VI integrata con VAS per il progetto "Piano Urbanistico Comunale Comune di Vallo della Lucania". Prot. Reg. 442108/2014. Comunicazione esito Commissione.

Si comunica che la Commissione V.I.A.-V.A.S. -V.I. nella seduta dell'11/11/2014 ha esaminato il progetto afferente l'oggetto ed ha deciso di esprimere parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata con le seguenti prescrizioni:

1. integrare le Norme Tecniche di Attuazione del Piano con le misure di mitigazione presenti nel rapporto ambientale laddove non già previste;
2. inserire nelle Norme Tecniche di Attuazione, una sezione relativa alla valutazione di incidenza, nella quale si chiarisca che vanno assoggettate a Valutazione di incidenza tutte le opere che possano avere incidenze significative sui SIC-IT8050012 "Fiume Alento" e SIC-IT8050012 "Monte Sacro e dintorni" tenuto conto degli obiettivi di conservazione dei siti stessi. In tale sezione andrà evidenziato che lo studio di incidenza dovrà rispondere alle disposizioni dell'Allegato G del DPR 357/97 e s.m.i. e in particolare dovrà contenere una descrizione degli habitat e delle specie di flora e di fauna tutelati nei siti Natura 2000 e rinvenibili nell'area oggetto di intervento, una valutazione delle incidenze significative che le opere da realizzare possono determinare sulle componenti abiotiche, biotiche e sulle connessioni ecologiche caratterizzanti i siti interessati nonché una descrizione delle ipotesi alternative e delle eventuali misure di mitigazione o compensazione da prevedere per la eliminazione/riduzione delle incidenze eventualmente rilevate.
3. Nelle zone territoriali omogenee di tipo E agricoltura e paesaggio (grado di naturalità/periurbano) di cui all'art.24 delle Norme tecniche di Attuazione del Piano, ricadenti nei siti natura 2000, è necessario garantire la conformità con quanto stabilito dalle Linee Guida per il Paesaggio in Campania, parte integrante del Piano Territoriale Regionale, al paragrafo 6.3.1 "Indirizzi di carattere generale di salvaguardia del territorio rurale aperto". In particolare i fabbricati da realizzare in tali aree dovranno essere commisurati alla capacità produttiva del fondo e delle colture

CUP 7121/2014



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema

UOD Valutazioni ambientali

praticate come comprovate da piani di sviluppo aziendale presentati da imprenditori agricoli a titolo principale e redatti a cura di un tecnico abilitato. La realizzazione del piano di sviluppo aziendale è garantita da una apposita convenzione, da registrare e trascrivere a spese del richiedente e a cura del Comune, che stabilisca in particolare l'obbligo per il richiedente:

- di effettuare gli interventi previsti dal piano di sviluppo aziendale, in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali;
- di non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del programma;
- di non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare, per almeno 20 anni dall'ultimazione della costruzione;
- di non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le stesse;
- di rimuovere gli annessi agricoli al termine della validità del piano di sviluppo aziendale, in mancanza di sue proroghe o dell'inserimento degli annessi in un nuovo piano di sviluppo aziendale;

4. si prescrive di sottoporre a Valutazione di Incidenza gli interventi di nuova viabilità esterni ai siti della rete natura 2000 qualora siano ipotizzabili interferenze con i suddetti siti.

Qualora i pareri di competenza, ancora in acquisizione all'atto della redazione della presente scheda, determinassero modifiche sostanziali a quanto previsto dal PUC per i siti della Rete Natura 2000, si prescrive di sottoporre nuovamente a parere di Valutazione di Incidenza le eventuali varianti apportate.

La Commissione inoltre prescrive che nelle zone boscate ricadenti in aree SIC non siano consentiti manufatti permanenti.

La procedura si completa con Decreto, che la scrivente U.O.D. avrà cura di notificare ad avvenuta esecutività.

Dr. Raimondo Santacroce

R. Santacroce

CUP 7121/2014