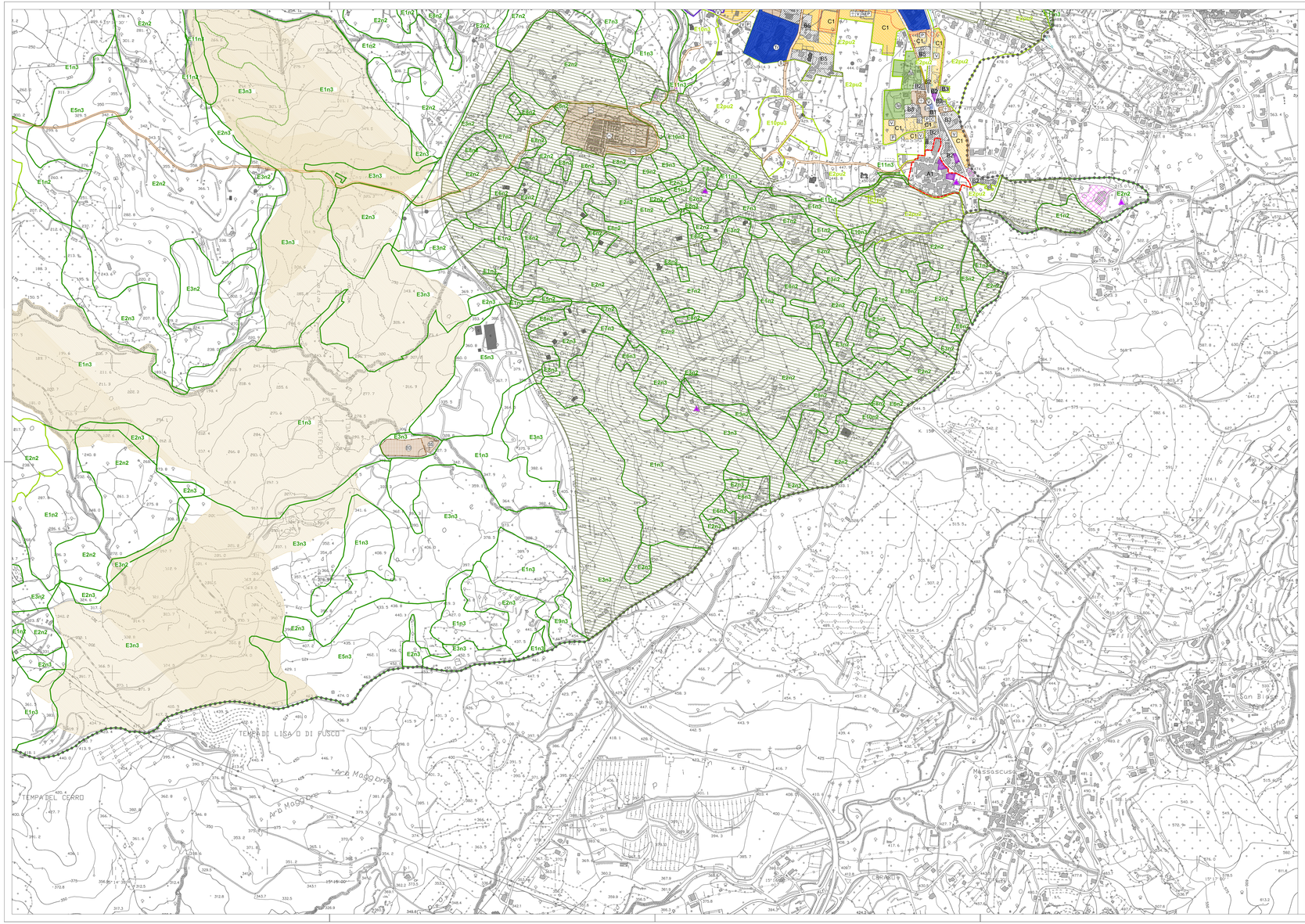


Limiti territoriali e vincoli primari

- limite comunale
- centro abitato (D.P.R. n° 495 del 1992 e L.R. 17/82)
- Parco Nazionale del Cilento e di Vallo di Diano zonizzazione parco - area C
- area Siti ad Interesse Comunitario (SIC)

Aggiornamenti cartografici

- concessioni rilasciate dal 2004 al 2010
- concessioni rilasciate dal 2010 al 2013
- edifici realizzati dopo il 2005
- aree per edilizia pubblica (PEEP, IACP, ecc.)

Sistema della mobilità

esistenti e in attuazione

- S.S. 18 Variante Tirrena Inferiore
- viabilità primaria
- "nuova Variante" (progetto) approvazione del GP 1995/6
- "nuova variante"

da potenziare/riqualificare

- viabilità comunale da potenziare
- viabilità comunale da riqualificare

di progetto

- proposta di nuova viabilità comunale
- rete ciclabile
- percorsi ciclo-pedonali
- percorsi pedonali
- monorotaia

Sistema insediativo

A- storico

tessuto storico

- A1 tessuto di valore storico - documentale e qualità architettonica diffusa
- A2 tessuto di valore storico con edilizia monumentale
- A3 tessuto di valore storico - documentale e scarsa valenza architettonica
- Interesse storico-artistico Soprintendenza ai B.B.AA. (art.1 - L. 1089/39 e art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004)

B - prevalentemente residenziali totalmente e/o parzialmente edificato

Bn tessuto urbano consolidato

- B1 con tipologia edilizia intensiva o semintensiva fronte strada, uso di piani terra
- B2 con tipologia edilizia intensiva o semintensiva ad uso residenziale prevalente
- B3 a carattere rurale
- B4 con tipologia edilizia ad alta densità, con uso prevalente dei piani terra e fronte strada
- B5 con tipologia edilizia isolata, bassa densità, uso residenziale esclusivo

C - aree di trasformazione ad uso misto integrate con il sistema ambientale

aree di trasformazione

- C1 misti con 80% residenze+ 20% terziario (15% commerciale - 5% di uffici)
- C2 misti con 60% residenze + 10% ricettivo + 30% terziario (20% commerciale - 10% di uffici)
- C3 misti con 40% residenze+ 30% attività produttive+ 30% terziario (10% commerciale - 20% di uffici)

aree pubbliche o ad uso pubbliche da riqualificare

standard urbanistici (art. 3 del d.m. 2 aprile 1968, n. 1444)

esistenti: pubbliche, private — di progetto — di progetto (inclusi nelle aree di trasformazione)

aree per attrezzature di interesse comune

attrezzature sanitarie

- poliambulatorio
- AS assistenza socio-sanitaria
- CL clinica

attrezzature religiose

- luoghi per il culto
- IR istituti religiosi

altre attrezzature (culturali, sociali, assistenziali, amministrative, per pubblici servizi ed altre)

- sede comunale
- cimitero
- Cl consorzio irriguo
- centro sociale
- Pm polizia municipale
- Ca consorzio acquedotto
- PT ufficio postale
- SC caserma carabinieri
- D depuratore
- B biblioteca
- CF caserma forestale
- IF impianto fotovoltaico
- Ma mercato comunale
- SP polizia
- ED ex discarica da bonificare
- PM parco della musica
- IsE isola ecologica
- SS sito di stoccaggio rifiuti
- S altri servizi
- C aree per attrezzature di interesse comune
- aree per l'istruzione: asilo nido, scuole materne e scuole dell'obbligo
- Mt scuola materna
- Em scuola elementare
- Me scuola materna-elementare
- Sc aree per l'istruzione: asilo nido, scuole materne e scuole dell'obbligo
- aree per parcheggi
- verde pubblico attrezzato
- Sp sport e tempo libero
- P aree per parcheggi
- V aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco
- Sp aree per spazi pubblici attrezzati per lo sport e il tempo libero

Sistema della produzione

D - attività produttive esistenti

- D1 - attività artigianali in corso di completamento (P.I.P.)
- D2 - aree artigianali e industriali
- D3 - edifici e aree per attività produttive individuali
- D4 - aree a supporto del tessuto produttivo esistente
- Strutture ricettive e pararicettive
- Strutture commerciali

Sistema ambientale

E - agricoltura e paesaggio (grado di naturalità / periurbano)

En — E - tipologie (1-12); n - grado di naturalità: 1- bassa, 2- media, 3- alta

- E1 aree boscate
- E2 oliveti
- E3 cespuglieti e aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
- E4 aree a verde situate in contesto urbano e fortemente antropizzato
- E5 aree pascolive
- E6 aree seminative

Epu — E - tipologie (1-12); pu - periurbano: 1- ordinario, 2- produttivo, 3- interesse naturalistico

- E7 sistemi colturali e particellari complessi
- E8 vigneti
- E9 frutteti
- E10 aree prevalentemente occupate da colture con presenza di spazi naturali
- E11 vegetazione ripariale a diverso grado di evoluzione
- E12 Salvaguardia e tutela del sistema paesaggistico ambientale esistente

Parco del torrente Fabbrica

Sistema delle attrezzature territoriali

F - aree ed attrezzature d'interesse generale

- "Centro studi e ricerche" - P.N.C.V.D. area di proprietà
- Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano "Centro Studi e Ricerche"

esistenti

- scuola secondaria I/II grado
- tribunale
- ente parco e INPS
- assistenza socio - sanitaria
- ospedale
- Cstp
- impianto di compostaggio
- fiera
- centrale elettrica

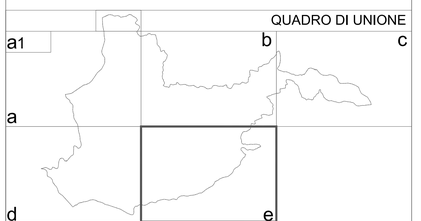
di progetto

- carcere
- Vigili del fuoco
- protezione civile
- stadio
- comunità montana
- altri servizi
- ex vigili del fuoco
- fiera

di progetto (inclusi nelle aree di trasformazione)

- scuola secondaria I/II grado
- stazionamento autobus

QUADRO DI UNIONE



Comune di Vallo della Lucania (Salerno)

PUC - Piano Urbanistico Comunale

Sindaco dott. Antonio Aloia

Assessore arch. Antonietta Coraggio

PICA CIAMARRA ASSOCIATI
80123 Napoli – Posillipo 176 pbx +39 081 5752223 fax +39 081 5755952 e-mail pca@picaint.eu www.picaint.eu

arch. Patrizia Gallerani — coordinamento
arch. Emanuela Campo — collaborazione
arch. Michelangelo Galesio — collaborazione
arch. Maria Serena De Lilla — collaborazione
dott. Fabrizio Cambaio — agronomia e alberi naturali
arch. Vincenzo Russo — sistema della mobilità
arch. Maria Cerrato — consulenza studio socio-economico
arch. Francesco Varone — consulenza prerquadro
Ing. Gennaro Scarselli — zonizzazione acustica
arch. Salvatore Mandaglia — zonizzazione acustica
dr.geologo Maurizio Pugliesi — geologia
arch. Marino D'Onofrio — VAS

RUP ing. Renato Rossi

PICA CIAMARRA ASSOCIATI
80123 Napoli – Posillipo 176 pbx +39 081 5752223 fax +39 081 5755952 www.picaint.eu e-mail pca@picaint.eu
CERTIFICATO ISO 9001:2000 n° reg. IQ NET: IT-29100

Piano Operativo - generale

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE
01	ottobre 2013	
02	aprile 2014	Controdeduzioni 2014
03	marzo 2015	Approvazione

luglio 2013 — 1 / 5000 — 0508int — POC_1.3

PIANO OPERATIVO - GENERALE

POC 1.3e

REDATTO — VERIFICATO PB

elaborato di proprietà PCAint srl vietato riprodurlo o renderlo noto a terzi senza autorizzazione. Legge 22.04.41 n.633 art. 2575 e sgg. C.C.

BOZZA — Percorso: file