

QUADRO DI UNIONE

Comune di Vallo della Lucania (Salerno)
PUC - Piano Urbanistico Comunale

Sindaco dott. Antonio Aloia
 Assessore arch. Antonietta Coraggio

PICA CIAMARRA ASSOCIATI
 80123 Napoli - Posillipo 176 - tel. +39 081 5762223 fax +39 081 5765662 e-mail: pica@pica.it
 prof. arch. Massimo Pica Casazza
 arch. Patrizia Botto
 arch. Emanuele Caruso
 arch. Michelangelo Caluso
 arch. Maria Teresa Di Lallo
 dott. Fabrizio Centobelli
 arch. Vincenzo Russo
 arch. Maria Carmela
 arch. Francesco Vitone
 ing. Giovanni Scianò
 arch. Sabatino Morabito

coordinamento
 collaborazione
 collaborazione
 agronomi e storici naturali
 sistema della mobilità
 consulenza studio urbanistico
 consulenza paesaggistica
 zonizzazione urbana
 zonizzazione urbana

ing. Renzo Rossi
 RUP

PICA CIAMARRA ASSOCIATI
 80123 Napoli - Posillipo 176 - tel. +39 081 5762223 fax +39 081 5765662 e-mail: pica@pica.it
 www.pica.it

CERTIFICATO ISO 9001:2000
 n° reg. IO NET: IT-28100

Piano Strutturale		luglio 2013	DOCUMENTO STRATEGICO
1/50000			
0508int			
01 ottobre 2013	PSC 2.1d		
02 aprile 2014	Piano adottato integrato con le osservazioni		MSDL
03 marzo 2015	Approvazione		PB

elaborato da: pica@pica.it - studio registrato al numero 1016 a Napoli (C.A.B. n. 1016/0001/0001) - art. 2075 n. 1016/0001/0001 - art. 2075 n. 1016/0001/0001

Limiti territoriali e vincoli primari

limite comunale
 concessioni rilasciate dal 2004 al 2010
 concessioni rilasciate dal 2010 al 2013
 edifici realizzati dopo il 2005
 Siti di interesse comunitario, ricadenti nel territorio del PNCVD
 Siti di Interesse Comunitario (SIC)

Reti infrastrutturali e mobilità alternativa

esistenti e in attuazione
 S.S. 18 Variante Tirrena Inferiore
 viabilità primaria
 "nuova Variante" (progetto) approvazione del GP 13569
 "nuova Variante"
 svincolo sud

da potenziare/riqualificare
 viabilità comunale da potenziare
 viabilità comunale da riqualificare

di progetto
 viabilità comunale
 percorso ciclo-pedonale
 monorotaia

Reti ambientali: il paesaggio agricolo
 salvaguardia del paesaggio e delle attività agricole

vigneti
 frutteti
 aree pascolive
 aree seminative
 aree con colture agrarie e presenza di spazi naturali
 vegetazione ripariale a diverso grado di evoluzione
 sistemi colturali e particolari complessi mosaicati "Seminativi" e "Colture permanenti"
 oliveti
 reti idrografiche Badolato-Toma-Fiumarella
 aree boscate

corridoi ecologici
 parco del torrente Fabbrica

Attrezzature di interesse sovracomunale e/o di rilievo urbano

esistenti
 attrezzature scolastiche
 verde pubblico
 sport e tempo libero
 aree per parcheggi
 attrezzature ospedaliere pubbliche e private
 cimitero
 centro fieristico
 parco della musica
 tribunale
 impianto di compostaggio
 sito di stoccaggio/tx discarica/ sito potenzialmente inquinato
 CSTP
 caserme

di progetto
 scuole superiori nei comparti
 nuovo stadio
 sport di scala sovracomunale (pista di atletica)
 parcheggio autobus
 ampliamento cimitero
 ampliamento fiera
 nuovo carcere
 caserma Protezione Civile
 caserma Vigili del Fuoco

servizi e attrezzature collettivi pubblici e privati
 Centro Studi e Ricerche per la Biodiversità "Ali della Farfalla"
 Green Way
 L'antica via del Sale

Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano "Campus Med"
 Area "Grandi Laboratori Tematici"

Aree monofunzionali o ad uso specifico esistenti

aree per edilizia pubblica (PEEP, IACP, ecc.)
 aree edificabili per attività produttive
 aree artigianali in corso di completamento (PIP)
 strutture commerciali
 aree a supporto del tessuto produttivo esistente
 strutture ricettive e paracicittive (hotel, B&B, etc.)

Effetto città
 centri e nuclei storici (con rimando a normativa specifica)
 Vallo città
 frazioni

aree urbane consolidate
 tessuti edificati recenti

aree di trasformabilità
 miste a prevalente uso residenziale
 miste a prevalente uso residenziale con ricettività
 miste con attività produttive

aree pubbliche o ad uso pubblico da riconvertire

rete di centralità
 esistenti
 di progetto

