



Comune di Vallo della Lucania

Provincia di Salerno

Sede Legale: Piazza Vittorio Emanuele II n. 44 – 84078 Vallo della Lucania (SA)
(C.F. 84000010656 – P. IVA 00785220658)

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA, PATRIMONIO, PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VALLO DELLA LUCANIA SITO IN VIA A. RUBINO, PER ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO

Si rende noto che il Comune di Vallo della Lucania, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 032 del 24.03.2022 e della determinazione dirigenziale n. 11 del 07/11/2025 rende noto che al fine della valorizzazione dei beni immobili di sua proprietà intende procedere alla locazione del seguente immobile di proprietà comunale posto al piano terra del mercato coperto sito in via A. Rubino, della superficie netta di circa mq. 45,00 con ingresso autonomo, costituito da n. 1 vano (allegato A - planimetria).

Il locale, è destinato prioritariamente ad esercizio commerciale di vicinato (negozio). La presente procedura non vincola in alcun modo l'Ente, che si riserva di non assegnare l'immobile oggetto del presente avviso.

INFORMAZIONI GENERALI

Il locale verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il locale può aver bisogno di interventi di manutenzione anche in base alle necessità commerciali / lavorative dell'aggiudicatario; tali innovazioni saranno a carico dell'aggiudicatario previo parere dell'amministrazione. Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Ente concedente nonché la sublocazione a terzi. La locazione dell'unità immobiliare, trattandosi di locazione commerciale, sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/78, per la durata minima di sei anni rinnovabili per un periodo di sei e secondo quanto altro previsto di cui all'allegato schema di contratto (Allegato B).

Il canone dovuto per la conduzione in affitto dell'immobile parte da una base di € 200,00 mensili, definito sulla base delle dimensioni dello stesso, da indagini di mercato presso agenzie immobiliari della città e del valore OMI riferito alla tipologia dei negozi nella zona in cui è ubicato. Il canone è soggetto a rivalutazione annuale secondo indici ISTAT.

Le ditte interessate, al momento della domanda, debbono essere in possesso dei REQUISITI SOGGETTIVI di seguito elencati:

- essere in possesso dei diritti politici e civili;
- non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n° 689/81;
- non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- essere in regola con la legislazione antimafia;
- essere iscritti al Registro delle Imprese o la cui istanza sia in corso di istruttoria o di presentazione.
- non avere pendenze legali od economiche con il Comune o con altri Enti Pubblici

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Gli interessati dovranno presentare istanza di manifestazione di interesse redatta secondo il modello Allegato "C", indirizzata al Comune di Vallo della Lucania – Settore Patrimonio, tramite una delle seguenti modalità:

- **Consegna a mano all'Ufficio Protocollo negli orari di apertura;**
- **Raccomandata A/R (non farà fede il timbro postale ma la data di ricezione);**

Il plico chiuso e sigillato controfirmato dal legale rappresentante sui lembi di chiusura sul quale dovrà essere apposta la dicitura "Manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile in Vallo della Lucania in via A. Rubino".

Il plico predisposto secondo quanto indicato dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente – presso la sede del Municipio - in piazza V. Emanuele n. 44, con qualsiasi mezzo entro le ore 12:00 del giorno 28/11/2025;

Nel plico dovrà essere presente il seguente contenuto:

1. Domanda di partecipazione (modello C) debitamente firmata (le dichiarazioni sono rese rilasciate secondo quanto previsto dal DPR 445/00);
2. Documento di identità in corso di validità.

L'apertura delle manifestazioni di interesse si terrà in data 01.12.2025 alle ore 10,30;

VALORE DELL'AVVISO

L'avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di operatori economici interessati alla locazione del bene.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa a qualsiasi titolo.

La presentazione di manifestazioni di interesse non comporta per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo in merito alla effettiva locazione dell'immobile oggetto del presente avviso.

Ai sensi della Legge 241/90, Responsabile del Procedimento è l'arch. Massimo Sansone, eventuali ulteriori informazioni nonché per effettuare il prescritto sopralluogo, possono essere richieste al Settore Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Protezione Civile.

OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

Utilizzare l'immobile esclusivamente per la destinazione indicata.

Provvedere alle utenze e agli oneri fiscali derivanti dall'uso.

Mantenere l'immobile in buono stato manutentivo.

PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE

Acquisite le manifestazioni di interesse, si procederà all'invio tramite posta certificata o raccomandata A.R., della lettera di invito a presentare offerta. La concessione del locale commerciale sarà assegnata alla ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione.

In caso di **una sola manifestazione di interesse ritenuta ammissibile**, il Comune potrà procedere all'affidamento diretto della locazione al canone di **€ 200,00 mensili**.

INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

È possibile effettuare sopralluoghi previo appuntamento contattando:

Ufficio tecnico – Tel. 0974 714294 – Email: massimo.sansone@comune.vallodellalucania.sa.it

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 679/2016 (GDPR).

Il Responsabile del Settore
Arch. Massimo Sansone

