



Comune di Vallo della Lucania

Provincia di Salerno

Sede Legale: Piazza Vittorio Emanuele II n. 44 – 84078 Vallo della Lucania (SA)
(C.F. 84000010656 – P. IVA 00785220658)

SETTORE AFFARI GENERALI

Prot. n. **014796**

Data **17/11/2025**

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021 per la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di associazioni e società sportive senza fini di lucro per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale "Campi da Tennis Giuseppe Barrella" sito in via Cafasso – Vallo della Lucania (SA)

1. Premessa e finalità

Il Comune di Vallo della Lucania, in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 28/10/2025 ed in esecuzione della Determinazione n. 248/UAGE del 17/11/2025 (R.G. n. 502/2025), intende avviare un'indagine esplorativa finalizzata a verificare l'eventuale presenza di proposte di riqualificazione, ammodernamento e gestione dell'impianto sportivo comunale dei campi da tennis intitolato a "Giuseppe Barrella", sito in via Cafasso a Vallo della Lucania.

L'avviso è volto a raccogliere manifestazioni di interesse spontanee da parte di associazioni e società sportive dilettantistiche senza fini di lucro, in possesso dei requisiti di legge, che intendano farsi carico, con risorse proprie, della rigenerazione funzionale dell'impianto e della successiva gestione, con finalità di aggregazione e di inclusione sociale e giovanile.

2. Riferimenti normativi ed amministrativi

- **Decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 38, art. 5:** *Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni.*
- **Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36,** recante il nuovo "Codice dei contratti pubblici";
- **Parere in funzione consultiva ANAC n. 33 dell'8 ottobre 2025** in materia di affidamento in gestione degli impianti sportivi a norma dell'art. 5 d.lgs. 38/2021;
- **Regolamento comunale per la concessione in uso o in convenzione degli impianti sportivi** approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 30 marzo 2004 per quanto applicabile;
- **Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 16 marzo 2022:** il provvedimento ha qualificato la struttura come impianto sportivo comunale di rilevanza economica per la sua idoneità a produrre reddito dalla relativa gestione, ne ha stabilito l'affidamento in regime di concessione di gestione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016 s. m. e integrazioni (ora il riferimento è agli artt. 176 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023 e s. m. e integrazioni), con il sistema della procedura aperta ex art. 60 del medesimo D.lgs. (ora il riferimento è all'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e s. m. e integrazioni) ed in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dal successivo art. 95, comma 3 (ora il riferimento è all'art. 108 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s. m. e i.) e fissando, tra l'altro, la durata in

nove anni ed il canone da porre a base di gara nella misura di euro 3.500,00 annui, oltre Iva se dovuta;

- **Delibera di Giunta Comunale n. 073 del 3 giugno 2022:** con il provvedimento è stato adottato il Capitolato per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo campi da tennis "Giuseppe Barrella" sito in via Cafasso, nel rispetto dei criteri stabiliti con la citata Deliberazione di C.C. n. 004 del 16 marzo 2022; tale documento costituisce parte integrante del presente avviso e contiene la disciplina applicabile anche nel caso di affidamento ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021, fatta eccezione per gli articoli 3 (*durata e importo della concessione*) e 7 (*canone di concessione*), incompatibili con le caratteristiche della presente procedura;
- **Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 28 ottobre 2025:** nel solco tracciato dal parere ANAC n. 33 del 8 ottobre 2025, che ha chiarito le condizioni e i limiti di applicazione dell'articolo 5 del D. Lgs. 38/2021 in materia di affidamento diretto della gestione di impianti sportivi a enti senza fini di lucro, il provvedimento propone di avviare il procedimento amministrativo volto alla riattivazione e gestione dell'impianto sportivo comunale "Campi da tennis Giuseppe Barrella", sito in via Cafasso, demandando al Settore Affari Generali la predisposizione di un avviso pubblico esplorativo per la presentazione di manifestazioni di interesse e proposte progettuali da parte di associazioni o società sportive senza fini di lucro, finalizzate alla riqualificazione e gestione dell'impianto, secondo le modalità e i principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento, precisando che l'avviso dovrà indicare:
 - ✓ la descrizione dello stato attuale dell'impianto e degli interventi necessari al completo ripristino funzionale;
 - ✓ l'obbligo di presentare un progetto preliminare e un piano di fattibilità economico-finanziaria per un importo dell'investimento almeno pari al canone fissato con Delibera di Consiglio Comunale n. 004 per la durata dell'affidamento in gestione;
 - ✓ la finalità sociale e giovanile dell'attività sportiva proposta;
 - ✓ il limite del valore dell'intervento al di sotto della soglia comunitaria di cui all'art. 14 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023;
 - ✓ le modalità di pubblicazione e trasparenza previste dall'ANAC;
 - ✓ che l'affidamento sarà concesso all'associazione o alla società sportiva che avrà presentato la proposta progettuale giudicata di pubblico interesse e meritevole di affidamento in gestione gratuita per la durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni, alle altre condizioni giuridiche stabilite nella citata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 004 del 16/03/2022, ove compatibili ed adattabili alla presente procedura, di seguito riportate:
 - ❖ Il tariffario approvato dalla Giunta Comunale con apposita Delibera potrà subire modifiche migliorative in base alle caratteristiche della proposta presentata dal soggetto che si aggiudicherà la concessione dell'impianto a corredo della propria manifestazione di interesse; le eventuali proposte migliorative (riduzioni tariffarie, fasce di agevolazione/esenzione per categorie di utenti, interventi di adeguamento, miglioramento, manutenzione straordinaria e messa in sicurezza, acquisto di attrezzature, etc. ...) dovrà essere supportata da un piano economico finanziario dimostrativo della copertura dei costi di gestione dell'impianto e del piano degli eventuali investimenti rispetto ai ricavi ritraibili dall'applicazione delle tariffe per i vari tipi di utilizzi;
 - ❖ Le tariffe potranno essere annualmente modificate, su richiesta del concessionario e previa approvazione da parte dell'Amministrazione, con apposita Delibera di Giunta Comunale;
 - ❖ Il concessionario provvederà alla riscossione dei proventi della gestione dell'impianto in ottemperanza alle norme fiscali vigenti;
 - ❖ La manutenzione ordinaria è posta a carico del concessionario;

- ❖ Sono a carico dell'Amministrazione concedente gli interventi di manutenzione straordinaria, fatta eccezione degli interventi di adeguamento offerti dal proponente partecipante alla procedura a proprie cure e spese per la rigenerazione e riqualificazione dell'impianto e di quegli interventi che si rendessero necessari a seguito di carenza manutentiva ordinaria o conseguente ad incuria, colpa o fatto del concessionario oppure a dolo;
- ❖ In capo al concessionario sarà trasferito il rischio operativo della gestione.
- ❖ Il Comune non fornirà alcuna garanzia e non sosterrà alcun onere finanziario per la gestione ordinaria dell'impianto sportivo;
- ❖ All'Amministrazione è riservata la possibilità di utilizzare l'impianto sportivo per manifestazioni di pubblico interesse da concordare con il concessionario;
- ❖ Il provvedimento di affidamento in concessione sarà comunicato al Sistema Informativo per lo Sport (SIS) della Regione Campania;
- ❖ L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione della concessione di gestione della struttura, qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse;

3. Descrizione sintetica dell'impianto

L'impianto sportivo "**Giuseppe Barrella**" è composto da:

- n. 2 campi da tennis all'aperto;
- n. 1 campo da tennis coperto;
- locali spogliatoi e servizi igienici;
- area verde e pertinenze esterne.

Attualmente l'impianto risulta in disuso da circa cinque anni. Sono stati realizzati alcuni interventi di adeguamento funzionale, ma per la piena riapertura si rendono necessari ulteriori lavori, quali:

- rifacimento della recinzione esterna;
- sistemazione e messa in sicurezza dell'area verde;
- ripristino dei locali spogliatoi e adeguamento impiantistico;
- altri lavori di sistemazione ed adeguamento funzionale degli ambienti interni ed esterni.

4. Oggetto dell'avviso

Il presente avviso ha esclusivamente finalità esplorativa e non costituisce procedura di gara né proposta contrattuale.

Esso mira a verificare l'interesse di una associazione o società sportiva dilettantistica a presentare un progetto preliminare di riqualificazione e gestione dell'impianto, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021.

In caso di presentazione di una unica manifestazione di interesse, l'Amministrazione potrà invitare il proponente a presentare la documentazione di cui al successivo articolo 6, al fine di verificare la sussistenza e riconoscibilità dell'interesse pubblico del progetto proposto e della possibilità concreta di affidare direttamente all'associazione o alla società sportiva proponente la gestione gratuita dell'impianto per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni, secondo la disciplina del capitolato indicato all'articolo 2 del presente avviso, eccettuati gli articoli 3 e 7 in materia di durata, importo e canone di concessione.

Qualora invece pervenga una pluralità di manifestazioni di interesse, l'Ente procederà, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del medesimo decreto – il quale prevede che gli affidamenti di impianti sportivi non gestiti direttamente dall'ente pubblico proprietario siano disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici e della normativa euro-unitaria vigente – ad invitare i soggetti che si sono candidati, a formulare e presentare la propria offerta tecnica ed economica, rispondendo ad apposita lettera di invito, per l'affidamento della gestione a titolo oneroso dell'impianto sportivo in oggetto, secondo la disciplina del sopra citato capitolato. Le offerte pervenute in risposta alla lettera di invito saranno oggetto di valutazione comparativa nell'ambito di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del

D. Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni. Ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare, si intenderà pertanto in questo modo già espletata la necessaria fase dell'indagine di mercato con la raccolta delle manifestazioni di interesse pervenute in risposta al presente avviso pubblico esplorativo.

5. Requisiti dei soggetti proponenti

Possono presentare manifestazione di interesse:

- Associazioni e società sportive dilettantistiche senza fini di lucro, regolarmente costituite e iscritte al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche;
- dotate di idonea capacità tecnico-organizzativa e affidabilità gestionale;
- non soggette a cause di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023;
- in regola con gli obblighi previdenziali, fiscali e assicurativi.

6. Contenuti della proposta

Il soggetto che avrà manifestato interesse, sarà successivamente invitato a presentare la proposta che dovrà contenere la seguente documentazione:

1. **Progetto preliminare e relazione illustrativa** dell'intervento di rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento previsto;
2. **Piano di fattibilità tecnico-economica**, comprensivo del quadro economico di spesa, delle fonti di finanziamento e delle modalità di recupero dell'investimento;
3. **Indicazione della durata della gestione proposta** (non inferiore a cinque anni), proporzionata al valore dell'intervento;
4. **Indicazione delle finalità dell'utilizzo teso all'aggregazione ed all'inclusione sociale e giovanile** perseguite
5. **Indicazione delle attività sportive** previste;
6. **Dichiarazione di assenza di scopo di lucro**
7. **Dichiarazione di impegno** a garantire tariffe accessibili e forme di inclusione sociale.

7. Valore dell'affidamento e soglia comunitaria

Il valore economico complessivo dell'affidamento proposto dovrà risultare inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023.

8. Modalità e termini di presentazione

La manifestazione di interesse, redatta in carta semplice e sottoscritte dal legale rappresentante, dovrà pervenire al Comune di Vallo della Lucania – Settore Affari Generali, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, con una delle seguenti modalità:

- a mezzo PEC all'indirizzo: prot.vallodellalucania@legalmail.it;
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune.

9. Valutazione della proposta

La proposta sarà esaminata da un gruppo tecnico comunale nominato con successivo atto del Responsabile del Settore, che ne valuterà:

- la congruità tecnico-economica;
- la sostenibilità gestionale e finanziaria;
- la coerenza con le finalità di aggregazione sociale e giovanile indicate dall'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021.

L'Amministrazione si riserva di riconoscere l'interesse pubblico della proposta e di procedere secondo la normativa vigente.

10. Clausole di trasparenza e pubblicità

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune;

- sul sito istituzionale del Comune di Vallo della Lucania.

11. Informativa ai sensi del GDPR (Reg. UE 2016/679)

I dati forniti saranno trattati dal Comune di Vallo della Lucania esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura.

Il titolare del trattamento è il Comune di Vallo della Lucania.

12. Avvertenze finali

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione e non costituisce impegno a procedere con l'affidamento.

Il Comune si riserva di non dare seguito al procedimento.

L'Amministrazione potrà adottare ulteriori atti o avvisi per specificare modalità e criteri di selezione, nel rispetto del decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 38 e s. m. e integrazioni e del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s. m. e integrazioni, nel caso di presentazione di una pluralità di manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 del presente avviso.

13. Informazioni e contatti

Per eventuali chiarimenti:

Settore Affari Generali – Comune di Vallo della Lucania Piazza Vittorio Emanuele II n. 44 – 84078 Vallo della Lucania (SA)

Tel. 0974/714248 – 0974/714216

E-mail: prot.vallodellalucania@comune.vallodellalucania.sa.it

Vallo della Lucania, **data del protocollo generale**

Il Segretario Generale
Responsabile Settore Affari Generali “ad interim”
dott. Claudio Fierro

ALLEGATO “A”

MODELLO DI ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021)

Al **Comune di Vallo della Lucania**

Settore Affari Generali

Piazza Vittorio Emanuele II n. 44

84078 Vallo della Lucania (SA)

PEC: prot.vallodellalucania@legalmail.it

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale “Campi da tennis Giuseppe Barrella”, sito in via Cafasso – Vallo della Lucania (SA).

Il/La sottoscritto/a

Cognome e Nome: _____

Nato/a a: _____ il ____ / ____ / _____

Residente in: _____

Codice fiscale: _____

Telefono: _____

Email: _____

PEC: _____

in qualità di:

☐ Legale rappresentante

☐ Presidente

☐ Altro (specificare) _____

dell'Associazione/Società Sportiva dilettantistica:

Denominazione: _____

Sede legale: _____

Codice fiscale _____

Partita Iva _____

PEC: _____

Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche: n. _____ del ____ / ____ / ____

Iscrizione al Registro delle Società Sportive del CONI: n. _____ del ____ / ____ / ____

Iscrizione al Registro Unico Nazionale Terzo Settore: n. _____ del ____ / ____ / ____

CHIEDE

di essere ammesso/a a partecipare alla procedura esplorativa promossa dal Comune di Vallo della Lucania, finalizzata all'individuazione di associazioni o società sportive dilettantistiche senza fini di lucro interessate alla riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale "Campi da tennis Giuseppe Barrella", ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021.

A tal fine, sotto la propria responsabilità (ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000):

DICHIARA

1. di aver preso visione e di accettare integralmente i contenuti dell'avviso pubblico esplorativo e della documentazione in esso richiamata all'art. 2;
2. che l'Associazione/Società Sportiva:
 - è regolarmente costituita e non persegue fini di lucro;
 - è in regola con gli adempimenti fiscali, previdenziali e assicurativi;
 - non incorre in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023;
 - non si trova in stato di liquidazione o fallimento e non è soggetta a simili procedure concorsuali;
 - intende farsi carico, con risorse proprie, della rigenerazione funzionale dell'impianto in oggetto e della successiva gestione;
 - è in possesso di adeguata capacità tecnica e gestionale per la efficace, efficiente ed economica conduzione dell'impianto sportivo in oggetto;
 - si impegna a perseguire, nell'ambito della gestione proposta, finalità di aggregazione e di inclusione sociale e giovanile coerenti con quanto previsto dall'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021;
3. che il valore dell'intervento proposto sarà inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

4. di accettare che la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione né comporta alcun diritto all'affidamento dell'impianto;
5. di impegnarsi a presentare, a richiesta ed entro il termine che sarà assegnato dall'Amministrazione Comunale, tutta la documentazione indicata all'art. 6 dell'avviso pubblico esplorativo necessaria a definire la proposta di riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale "Campi da tennis Giuseppe Barrella", sito in via Cafasso – Vallo della Lucania (SA);
6. di acconsentire al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.

ALLEGA

1. Copia dell'atto costitutivo e dello statuto dell'associazione o società sportiva dilettantistica;
2. Documento d'identità del legale rappresentante.

Dichiarazioni finali:

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che la presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun diritto alla stipula di concessione o affidamento diretto, ma costituisce atto preliminare di partecipazione alla fase esplorativa, in base a quanto previsto dall'art. 5 del D. Lgs. 38/2021 e dal parere ANAC n. 33/2025.

Informativa ai sensi del GDPR (Reg. UE 2016/679):

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Vallo della Lucania esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura e che il titolare del trattamento è il Comune di Vallo della Lucania.

Luogo e data: _____

Il Legale Rappresentante (firma)
