



Comune di Vallo della Lucania

Provincia di Salerno

Sede Legale: Piazza Vittorio Emanuele II n. 44 – 84078 Vallo della Lucania (SA)
(C.F. 84000010656 – P. IVA 00785220658)

Prot. n. **014794**

Data **17/11/2025**

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Utilizzo temporaneo del Teatro Auditorium Comunale “**Città di Vallo della Lucania – Leo De Berardinis**” per la realizzazione di attività spettacolari, artistiche, musicali, canore, teatrali, culturali, cinematografiche e delle arti espressive in genere

1. Premessa

Il Comune di Vallo della Lucania, proprietario del Teatro Auditorium “Città di Vallo della Lucania – Leo De Berardinis”, intende autorizzare, **in via sperimentale e temporanea**, l'utilizzo della struttura per la realizzazione di attività spettacolari, artistiche, musicali, canore, teatrali, culturali, cinematografiche e delle arti espressive in genere nel periodo **dicembre 2025 – dicembre 2026**, nelle more dell'espletamento di una futura procedura di affidamento in concessione della relativa gestione.

L'Ente ha ricevuto una proposta di utilizzo da parte di un operatore del settore ed al fine di garantire trasparenza e parità di trattamento, intende acquisire eventuali proposte concorrenti da operatori economici del medesimo campo di attività.

2. Oggetto della manifestazione di interesse

Il presente avviso è finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse per l'utilizzo temporaneo del Teatro Auditorium per la realizzazione di iniziative di pubblico spettacolo (teatro, musica, danza, canto, cultura, cinema, mostre, rassegne, etc. ...) nel periodo dicembre 2025 – giugno 2026, secondo le modalità previste nello schema di disciplinare d'uso temporaneo allegato al presente avviso.

L'autorizzazione all'uso non costituisce concessione di gestione né attribuisce diritti esclusivi o continuativi sulla struttura.

Il proponente dovrà munirsi di tutte le ulteriori autorizzazioni eventualmente necessarie per l'allestimento e la realizzazione di ogni singolo evento in programma e, nel caso, per l'eventuale esercizio di attività cinematografica secondo le rispettive e vigenti normative in materia.

3. Durata e modalità di utilizzo

L'utilizzo potrà essere concesso:

- per attività e rassegne cinematografiche, dal giovedì alla domenica o dal venerdì al lunedì;
- per una rassegna di spettacoli teatrali di fama con attori noti, durante il periodo autorizzato;
- per spettacoli di arte varia (danza, musica, concerti, manifestazioni canore, musical ed eventi culturali vari delle arti espressive in genere);

Il calendario definitivo dovrà essere previamente concordato con l'Amministrazione Comunale.

4. Obblighi e oneri a carico del soggetto utilizzatore

L'operatore autorizzato dovrà, a proprie spese:

- garantire la manutenzione ordinaria, la pulizia, la custodia, la vigilanza, l'attuazione delle misure di prevenzione ed in generale assicurare il decoroso mantenimento in buono stato dell'intera struttura;
- farsi carico dei consumi e delle bollette e di ogni onere di gestione compreso il personale necessario;
- predisporre la documentazione amministrativa e di sicurezza (prevenzione incendi, agibilità, rimodulazione posti, etc.);
- far realizzare gli interventi non strutturali oggetto di proposta migliorativa (scegliendo tra quelli esemplificativamente indicati nell'art. 4 dello schema di Disciplinare d'Uso e/o gli altri specificamente indicati in apposito elaborato descrittivo);
- manlevare completamente il Comune da ogni responsabilità civile, penale o amministrativa stipulando apposita polizza assicurativa RCT/RCO con massimale minimo di € 1.000.000 per sinistro.

5. Condizioni economiche

L'utilizzo del Teatro avverrà a titolo oneroso compensativo, mediante esecuzione diretta, a cura e spese dell'operatore, degli interventi e delle manutenzioni autorizzate, in luogo di un corrispettivo in denaro.

Le tariffe da praticare al pubblico (biglietti, abbonamenti, ecc.) per gli eventi a pagamento dovranno essere preventivamente concordate e approvate dalla Giunta Comunale.

6. Requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse operatori economici, associazioni, enti o soggetti:

- dotati di personalità giuridica, che svolgano attività nel settore culturale e dello spettacolo;
- in possesso di esperienza documentata nella gestione o organizzazione di eventi spettacolari, teatrali, musicali, cinematografici, culturali o delle arti espressive in genere;

- in regola con la normativa fiscale, contributiva e di sicurezza sul lavoro;
- non sottoposti a procedure concorsuali e privi di cause di esclusione ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs. 36/2023.

7. Documentazione da presentare

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

1. **Domanda di partecipazione** (modello Allegato A al presente Avviso) sottoscritta dal legale rappresentante;
2. **Scheda descrittiva della proposta progettuale**, con indicazione delle attività previste, periodo di utilizzo, piano economico e tecnico;
3. **Curriculum e referenze** dell'operatore;
4. **Copia del documento d'identità** del sottoscrittore;
5. Eventuale **proposta di miglioramento** e interventi manutentivi aggiuntivi corredata di eventuali elaborati tecnici o fotografici a supporto della proposta;
6. Il presente **Avviso Pubblico** debitamente sottoscritto in segno di integrale ed incondizionata accettazione delle relative condizioni.
7. Il **Disciplinare d'uso** debitamente sottoscritto in segno di integrale ed incondizionata accettazione delle relative clausole.

8. Modalità e termini di presentazione

Le manifestazioni di interesse, corredate dalla documentazione di cui al precedente art. 7, dovranno essere presentate **esclusivamente** il giorno **01/12/2025, entro e non oltre le ore 12:00**, con una delle seguenti modalità alternative:

- **tramite PEC** all'indirizzo: **prot.vallodellalucania@legalmail.it** riportante il seguente oggetto: *"Manifestazione di interesse all'affidamento in uso temporaneo e sperimentale del Teatro Auditorium Comunale Leo De Berardinis"*
- **consegna a mano**, in busta chiusa, all'**Ufficio Protocollo del Comune** – Piazza Vittorio Emanuele II n. 44, Vallo della Lucania (SA), indirizzata al Settore Affari Generali del Comune di Vallo della Lucania, riportante l'indicazione del mittente e della dicitura *"Manifestazione di interesse all'affidamento in uso temporaneo e sperimentale del Teatro Auditorium Comunale Leo De Berardinis"*.

9. Valutazione delle proposte

Le proposte pervenute saranno valutate da apposita Commissione interna, nominata dal Responsabile del Settore Affari Generali, composta da tre membri, in base ai seguenti criteri:

- qualità e coerenza della proposta culturale (*max 30 punti, quale sommatoria dei voti in decimi espressi da ogni commissario*);
- esperienza nel settore (*max 30 punti, quale sommatoria dei voti in decimi espressi da ogni commissario*);

- interventi migliorativi e investimenti proposti (max 30 punti, quale sommatoria dei voti in decimi espressi da ogni commissario);
- impatto socio-culturale sul territorio (max 10 punti, media dei voti in decimi espressi da ogni commissario con arrotondamento all'unità superiore).

Le proposte presentate, con il verbale della valutazione operata dalla Commissione, sono trasmesse al Sindaco per le valutazioni di competenza e per l'adozione di una delibera di Giunta Comunale di presa d'atto dell'esito della manifestazione di interesse che demanderà al Responsabile del Settore Affari Generali l'autorizzazione all'uso temporaneo e sperimentale della struttura in favore dell'operatore che avrà presentato la migliore proposta secondo la graduatoria formulata dalla Commissione.

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, con apposita delibera di Giunta Comunale, la facoltà di non procedere all'autorizzazione qualora valuti nessuna delle proposte presentate, a suo insindacabile giudizio, sia idonea o conforme all'interesse pubblico perseguito.

10. Disposizioni finali

L'autorizzazione sarà formalizzata mediante stipula del disciplinare d'uso temporaneo allegato.

Il Comune mantiene la piena titolarità e disponibilità del bene.

L'autorizzazione potrà essere revocata in qualsiasi momento per motivi di pubblico interesse o inadempienza.

Il presente avviso non comporta alcun obbligo di affidamento da parte dell'Ente e non comporta alcun diritto per i partecipanti; esso può essere sospeso, revocato, annullato o modificato in qualsiasi momento, prima e dopo della scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione e delle proposte da parte degli operatori interessati.

11. Informazioni

Il presente avviso e i relativi allegati (disciplinare d'uso temporaneo, modulistica) sono pubblicati sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Vallo della Lucania: www.comune.vallodellalucania.sa.it

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi a:

Settore Affari Generali del Comune di Vallo della Lucania

Tel. 0974/714248 – 0974/714216

Email: prot.vallodellalucania@comune.vallodellalucania.sa.it.

Il Responsabile del Procedimento

dott. Claudio Fierro