

**ALLEGATO 3 - SCHEDE ISTRUTTORIE RUEC**



Comune di Vallo della Lucania  
Provincia di Salerno

**Variante di assestamento urbanistico e di**

adottata con Dgc n.180 del 29.12.2025

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI  
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

**OSSERVAZIONE N. 14**

**Prot. n. 2301**

**ESITO**

***accoglibile***

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
14	2301	Maiese Ivan	Libero- professionista	1
		0		
		0		
		0		
		0		
		0		
		0		
		0		
		0		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		G	S	N		
22	14	G	S	N	modifica degli articoli del Ruec	no
-	-	-			-	-
-	-	-			-	-
-	-	-			-	-
-	-	-			-	-
-	-	-			-	-
-	-	-			-	-
-	-	-			-	-
-	-	-			-	-
-	-	-			-	-
-	-	-			-	-
-	-	-			-	-
-	-	-			-	-

#### Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
14	14	G	S	N	modifica degli articoli del Ruc	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
0	0	0

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si richiede l'integrazione del RUEC e delle NTA affinché vengano annoverati tra le Superfici Accessorie (Sa), e quindi esclusi dal calcolo della Superficie Utile Netta (SUN), i seguenti ambienti:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. Ufficio Smart Working / Studio: con superficie massima di 8,00 mq.</i></li> <li><i>2. Lavanderia-Stireria: con superficie massima di 10,00 mq.</i></li> </ol>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

<b>Esito della richiesta</b>
accoglibile

<b>Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)</b>
La richiesta è accoglibile per residenze particolari di tipo cohousing e coliving. Sarà aggiunto nel Ruc all'art. 38 il comma finale "Per residenze particolari tipo cohousing e coliving sono considerate Sa anche: - Ufficio Smart Working / Studio: con superficie massima di 8,00 mq. - Lavanderia-Stireria: con superficie massima di 10,00 mq."

<b>Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta</b>

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

<b>L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE</b>	accoglibile
---	-------------

Vallo della Lucania (sa), marzo 2026

Progettista del RUEC

---