



CITTÀ di VALLO della LUCANIA

(Provincia di Salerno)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 032 del 5 marzo 2026

OGGETTO: VARIANTE DI ASSESTAMENTO URBANISTICO E SEMPLIFICAZIONE NORMATIVA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3 E 4 DEL REGOLAMENTO REGIONALE DEL 04 AGOSTO 2011 N. 5, ADOTTATA CON DGCN. 180 DEL 30.12.2025 - VALUTAZIONE E RECEPIMENTO OSSERVAZIONI PERVENUTE.

L'anno Duemila Ventisei il giorno Cinque del mese di Marzo, alle ore 14:00, nella Sala Riunioni sita al secondo piano del Municipio, si è riunita la Giunta comunale presieduta dal Sindaco **Antonio Sansone**.

Al momento dell'adozione del presente atto, risultano presenti ed assenti i signori:

Nome e Cognome	Carica	Presente	Assente
ANTONIO SANSONE	SINDACO	SI	
TIZIANA CORTIGLIA	VICE SINDACO	SI	
IOLANDA MOLINARO	ASSESSORE	SI	
PIETRO MIRALDI	ASSESSORE	SI	
EMILIO ROMANIELLO	ASSESSORE	SI	
	Totale	5	0

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale, dott. **Claudio Fierro**, con funzioni di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 del Tuel.

IL PRESIDENTE,

constatato il numero legale degli intervenuti, li invita a deliberare sulla proposta relativa all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTA e richiamata integralmente l'allegata proposta ad oggetto:

VARIANTE DI ASSESTAMENTO URBANISTICO E SEMPLIFICAZIONE NORMATIVA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3 E 4 DEL REGOLAMENTO REGIONALE DEL 04 AGOSTO 2011 N. 5, ADOTTATA CON DGCN. 180 DEL 30.12.2025 – VALUTAZIONE E RECEPIMENTO OSSERVAZIONI PERVENUTE.

CONSIDERATO che non vi è nulla da aggiungere o da far rilevare in senso contrario;

RITENUTA validamente eseguita ad ogni effetto di legge e ben rappresentata, negli elementi di fatto e di diritto, l'istruttoria svolta dal servizio interessato;

DATO ATTO che si condividono i contenuti, le motivazioni e le finalità della proposta;

ACQUISITI in senso favorevole, ai sensi e per gli effetti degli articoli 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 i pareri preventivi:

- in ordine alla **regolarità tecnica**, reso dal responsabile del servizio interessato, riguardo alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Con votazione **UNANIME** e palese

DELIBERA di

APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale anche se qui materialmente non riprodotta.

Con successiva e separata votazione, all'unanimità, il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del Tuel e produttivo di effetto immediato anche nelle more della sua pubblicazione, al fine di evitare eventuali conseguenze derivanti da una esecuzione non immediata e così salvaguardare l'effettività di quanto deciso dall'organo di indirizzo politico.



Comune di VALLO della LUCANIA

(Provincia di Salerno)

Settore Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Protezione Civile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE DI ASSESTAMENTO URBANISTICO E SEMPLIFICAZIONE NORMATIVA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3 E 4 DEL REGOLAMENTO REGIONALE DEL 04 AGOSTO 2011 N. 5, ADOTTATA CON DGCN. 180 DEL 30.12.2025 – VALUTAZIONE E RECEPIMENTO OSSERVAZIONI PERVENUTE

PREMESSO che:

- il Comune di Vallo della Lucania è dotato di Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvato con deliberazione di Consiglio comunale nr. 4 del 21/03/2016 e pubblicato sul BUR Campania nr. 23 dell'11/04/2016;
- a circa 10 anni dall'approvazione del PUC risulta necessario riformulare le norme che disciplinano l'attuazione in particolare delle Zone territoriali omogenee C, in quanto le vigenti Norme tecniche di attuazione (NTA), essendo stato il PUC adottato con Delibera di Consiglio Comunale nel 2016, non contemplano alcune semplificazioni procedurali introdotte nel D.P.R. 380/2001, oltre che si è rilevato una difficoltà nell'applicazione del metodo di attuazione previsto nel PUC;
- che in ottemperanza a quanto disposto con delibera della Giunta Regionale n. 287 del 23.05.2017 "Recepimento regolamento edilizio tipo (RET) approvato in conferenza unificata il 20 ottobre 2016" è necessario provvedere all'adeguamento del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) al Regolamento Edilizio Tipo (RET);

DATO ATTO che in data 18/12/2025 sono stati acquisiti al protocollo comunale con il n. 16388 gli elaborati, a firma dell'ing. Carla Eboli, così distinti:

- DS — Documento strategico;
- R — Relazione/Verifica di assoggettabilità a Vas;
- NTA — Norme tecniche di attuazione;
- SC — Schede comparti;
- Elaborato A.01 - Localizzazione manifestazioni di interesse su Puc vigente (sc. 1:5000);
- Elaborato A.02 — Quadro delle esigenze funzionali da riprogrammare (sc. 1:5000);
- Elaborato A.03 — Assestamento funzionale (sc. 1:25000);

DATO ATTO, altresì, che il competente Ufficio comunale (Settore Urbanistica) ha provveduto a redigere un nuovo RUEC adeguandolo allo schema di regolamento edilizio tipo (RET)

DATO ATTO che:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 180 del 30.12.2025 è stata adottata la VARIANTE DI ASSESTAMENTO URBANISTICO E SEMPLIFICAZIONE NORMATIVA al VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE ai sensi del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, artt. 3 e 4;
- La VARIANTE DI ASSESTAMENTO URBANISTICO E SEMPLIFICAZIONE NORMATIVA al VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE composta dagli elaborati, così come sopra indicati, è stata depositata per trenta giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (Burc) n.3 del 19.01.2026;
- Durante il periodo di deposito è stato possibile per chiunque consultare gli elaborati della Variante al Piano Urbanistico Comunale e RUEC e presentare osservazioni in merito;

CONSIDERATO che:

- Risultano pervenute complessivamente n. 15 osservazioni al protocollo generale dell'Ente, di cui

dalla 1 alla 13 e la n. 15 riguardano la Variante di assestamento urbanistico e semplificazione normativa al vigente Piano Urbanistico Comunale, mentre la 14 riguarda il RUEC:

N.	PRIMO FIRMATARIO	PROTOCOLLO	OGGETTO
1	BOTTI FRANCESCO + 2	PROT. 1219 del 28/01/2026	Variante di assestamento urbanistico e semplificazione normativa al vigente Piano Urbanistico Comunale
2	RUGGIERO ANGELA	PROT. 1594 DEL 03/02/2026	Variante di assestamento urbanistico e semplificazione normativa al vigente Piano Urbanistico Comunale
3	SOCIETA' LA ZOOTECNICA	PROT. 1687 DEL 05/02/2026	Variante di assestamento urbanistico e semplificazione normativa al vigente Piano Urbanistico Comunale
4	BATTAGLIESE CARMINE	PROT. 1690 DEL 05/02/2026	Variante di assestamento urbanistico e semplificazione normativa al vigente Piano Urbanistico Comunale
5	SOCIETA' FLOREAL EREDI CHIRICO	PROT. 1992 DELL'11/02/2026	Variante di assestamento urbanistico e semplificazione normativa al vigente Piano Urbanistico Comunale
6	LAMANNA GENNARO	PROT. 1993 DELL'11/02/2026	Variante di assestamento urbanistico e semplificazione normativa al vigente Piano Urbanistico Comunale
7	DE LUCA ANDREA + 1	PROT. 2055 DEL 12/02/2026	Variante di assestamento urbanistico e semplificazione normativa al vigente Piano Urbanistico Comunale
8	ARREDAMENTI RUOCCO S.R.L. — L.R. RUOCCO MARIO	PROT. 2174 DEL 13/02/2026	Variante di assestamento urbanistico e semplificazione normativa al vigente Piano Urbanistico Comunale
9	F.LLI RUOCCO S.R.L. — LR. RUOCCO MARIO	PROT. 2175 DEL 13/02/2026	Variante di assestamento urbanistico e semplificazione normativa al vigente Piano Urbanistico Comunale

10	ARREDAMENTI RUOCCO MARIO S.R.L.	PROT. 2176 DEL 13/02/2026	Variante di assestamento urbanistico e semplificazione normativa al vigente Piano Urbanistico Comunale
11	MASCOLO LELIO	PROT. 2181 DEL 13/02/2026	Variante di assestamento urbanistico e semplificazione normativa al vigente Piano Urbanistico Comunale
12	MAIESE DOMENICO + 1	PROT. 2202 DEL 13/02/2026	Variante di assestamento urbanistico e semplificazione normativa al vigente Piano Urbanistico Comunale
13	SARNICOLA FILOMENA	PROT. 2203 DEL 13/02/2026	Variante di assestamento urbanistico e semplificazione normativa al vigente Piano Urbanistico Comunale
14	MAIESE IVAN	PROT. 2301 DEL 17/02/2026	RUEC
15	SANTOLO ANIELLO	PROT. 2348 del 18/02/2026	Variante di assestamento urbanistico e semplificazione normativa al vigente Piano Urbanistico Comunale

PRESO ATTO:

- degli elaborati redatti dal ing. Carla Eboli, quale progettista incaricato alla redazione della Variante di assestamento urbanistico e semplificazione normativa al vigente Piano Urbanistico Comunale, acquisiti al prot. n. 3222/2026 in data 05/03/2026, con cui sono state esaminate le osservazioni pervenute dalla n. 1 alla 13 e la 15, si sono effettuate le relative valutazioni e si propongono le conseguenziali controdeduzioni;
- L'osservazione n. 14, riguardante il RUEC è stata valutata dal competente Ufficio comunale (Settore Urbanistica) e si propongono le conseguenziali controdeduzioni

TENUTO PRESENTE che le suddette osservazioni, qualora ritenute accoglibili in tutto o in parte, saranno riportate negli elaborati della Variante di assestamento urbanistico e semplificazione normativa;

VISTO:

- La L. n. 1150 del 17.08.1942 "Legge urbanistica" e s.m.i.;
- Il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;"
- Il D.lgs. n. 380 del 06.06.2001 "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- La L.R. n. 16 del 22.12.2004 "Norme sul Governo del Territorio" e il Regolamento n. 5 del 04.08.2011 "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio";
- La L.R. n. 13 del 13.10.2008 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale;
- La L.R. n. 13 del 10.08.2022 "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente";
- La L. n. 105 del 24.07.2024 "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica";
- Il Piano Urbanistico Comunale vigente approvato con Delibera di C. C. n. 4 del 21.3.2016;
- Il vigente Statuto Comunale.

SI PROPONE di DELIBERARE

CHE le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI DETERMINARSI sulle singole osservazioni nei termini di seguito riportati:

Osservazione n. 1

Vista l'osservazione, letta l'istruttoria conclusasi con esito "ACCOGLIBILE"

Si propone di accogliere l'osservazione

Osservazione n. 2

Vista l'osservazione, letta l'istruttoria conclusasi con esito "ACCOGLIBILE"

Si propone di accogliere l'osservazione

Osservazione n. 3

Vista l'osservazione, letta l'istruttoria conclusasi con esito "ACCOGLIBILE"

Si propone di accogliere l'osservazione

Osservazione n. 4

Vista l'osservazione, letta l'istruttoria conclusasi con esito "ACCOGLIBILE PARZIALMENTE"

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione

Osservazione n. 5

Vista l'osservazione, letta l'istruttoria conclusasi con esito "ACCOGLIBILE"

Si propone di accogliere l'osservazione

Osservazione n. 6

Vista l'osservazione, letta l'istruttoria conclusasi con esito "NON ACCOGLIBILE"

Si propone di non accogliere l'osservazione

Osservazione n. 7

Vista l'osservazione, letta l'istruttoria conclusasi con esito "NON ACCOGLIBILE"

Si propone di non accogliere l'osservazione

Osservazione n. 8

Vista l'osservazione, letta l'istruttoria conclusasi con esito "ACCOGLIBILE"

Si propone di accogliere l'osservazione

Osservazione n. 9

Vista l'osservazione, letta l'istruttoria conclusasi con esito "ACCOGLIBILE"

Si propone di accogliere l'osservazione

Osservazione n. 10

Vista l'osservazione, letta l'istruttoria conclusasi con esito "ACCOGLIBILE"

Si propone di accogliere l'osservazione

Osservazione n. 11

Vista l'osservazione, letta l'istruttoria conclusasi con esito "ACCOGLIBILE PARZIALMENTE"

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione

Osservazione n. 12

Vista l'osservazione, letta l'istruttoria conclusasi con esito "NON ACCOGLIBILE"

Si propone di non accogliere l'osservazione

Osservazione n. 13

Vista l'osservazione, letta l'istruttoria conclusasi con esito "ACCOGLIBILE"

Si propone di accogliere l'osservazione

Osservazione n. 14

Vista l'osservazione, letta l'istruttoria conclusasi con esito "ACCOGLIBILE"

Si propone di accogliere l'osservazione

Osservazione n. 15

Vista l'osservazione, letta l'istruttoria conclusasi con esito "ACCOGLIBILE PARZIALMENTE"

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione

DI RECEPIRE ED APPROVARE gli aggiornamenti derivanti dall'accoglimento delle Osservazioni;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di:

- Trasmettere il seguente deliberato al progettista per l'aggiornamento degli elaborati della Variante e del Ruc a seguito del recepimento delle osservazioni e l'allestimento di tutti i materiali necessari per la pubblicazione;
- Pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio, sul sito del Comune in home page e in Amministrazione Trasparente;
- Trasmettere la suddetta proposta all'Amministrazione Provinciale per eventuali osservazioni da rendere entro 30 giorni dalla trasmissione della Variante di assestamento urbanistico e semplificazione normativa al Piano Urbanistico Comunale completa di tutti gli elaborati oltre che agli altri soggetti pubblici, come per legge;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 del 18.08.2000.

Vallo della Lucania, **05/03/2026**



IL PROPONENTE
Antonio Sansone

Sansone



Comune di Vallo della Lucania

Provincia di Salerno

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ad oggetto: **VARIANTE DI ASSESTAMENTO URBANISTICO E SEMPLIFICAZIONE NORMATIVA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3 E 4 DEL REGOLAMENTO REGIONALE DEL 04 AGOSTO 2011 N. 5, ADOTTATA CON DGCN. 180 DEL 30.12.2025 – VALUTAZIONE E RECEPIMENTO OSSERVAZIONI PERVENUTE.**

SONO STATI RACCOLTI I SEGUENTI PARERI PREVENTIVI:

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

(Art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni).

In merito alla regolarità tecnica e dell'istruttoria, alla validità della proposta anche sul piano fattuale, tecnico - giuridico e della correttezza dell'azione amministrativa in rapporto ai programmi approvati, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 49 e 147-bis del TUEL, il parere del responsabile del servizio interessato è:

- FAVOREVOLE**
- Contrario, per i seguenti motivi _____
- Condizionato, alle seguenti prescrizioni _____
- Non necessario trattandosi di atto di mero indirizzo.

Il Responsabile del Servizio interessato
Settore Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Prot. Civile
Arch. Massimo Sansone

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

(Art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni).

Vista la necessità di esprimere parere preventivo di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del TUEL, su tutte le proposte di deliberazione che non siano di mero indirizzo e la cui approvazione si possa riflettere, in maniera diretta o anche indiretta, sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente, sulla proposta in oggetto, il parere del responsabile del servizio finanziario è:

- Favorevole
- Contrario, per i seguenti motivi _____
- Condizionato, alle seguenti prescrizioni _____
- NON** necessario trattandosi di atto di mero indirizzo.

Letto, approvato e sottoscritto come di seguito.

L'ASSESSORE ANZIANO

Tiziana Cortiglia

Tiziana Cortiglia

IL PRESIDENTE

Antonio Sansone

Antonio Sansone

IL SEGRETARIO

dott. Claudio Fierro

Claudio Fierro

(G.C. 032/2026) PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE L'AVVENUTA VERIFICA DEI RIFLESSI, DIRETTI O INDIRETTI, SULLA SITUAZIONE ECONOMICA, FINANZIARIA E PATRIMONIALE DELL'ENTE:

" _____ "

Il Responsabile del Servizio Finanziario

f.to _____

(G.C. 032/2026) PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ, LEGITTIMITÀ, LA VALIDITÀ DELL'ISTRUTTORIA E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA:

" FAVOREVOLE "

Il Responsabile del Settore/Servizio interessato (URBANISTICA/EDIL.)

f.to A. SANSONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTO

che la deliberazione n. 032 del 05/03/2026:

è stata affissa all'Albo Pretorio il - 6 MAR 2026 e vi resterà / ~~vi è rimasta~~ pubblicata per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (n. _____ Reg. Pubbl.);

è stata comunicata con elenco n. 3326 in data - 6 MAR 2026 ai Signori Capigruppo come prescritto dall'art. 125, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

diventerà / è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge dopo il decimo giorno dalla pubblicazione come sopra, ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dalla Residenza Municipale, - 6 MAR 2026



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Claudio Fierro

Claudio Fierro

Certifico che il presente atto è rilasciato in **copia conforme all'originale** per uso amministrativo e per gli altri usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, _____