COMUNE DI VALLO DELLA LUCANIA
Provincia di Salerno

# VARIANTE DI ASSESTAMENTO URBANISTICO E SEMPLIFICAZIONE NORMATIVA

Territorializzazione osservazioni accolte e parzialmente accolte – Assestamento funzionale

| Elaborato | Progettista | Firma |
|---|---|---|
| B.02 | Ing. Carla Eboli PhD | |
| | Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia<br>Arch. Massimo Sansone | |
| Scala 1: 5.000 | Sindaco<br>Dr. Antonio Sansone | Timbro |
| marzo 2026 | | |

## Legenda

Confine Comunale di Vallo della Lucania

AEP – Aree edilizia pubblica

edifici aggiornati dal 2011 al 2024

## Sistema della mobilità

Viabilità Puc vigente

proposta nuova viabilita comunale

Progetto di variante approvato

Area rifornimento carburante

Viabilità di progetto – variante

direttrici esistenti

direttrici di progetto

## Sistema insediativo

### A– storico

tessuto storico

A1 – tessuto di valore storico – documentale e qualità architettonica diffusa

A2 – tessuto di valore storico con edilizia monumentale

A3 – tessuto di valore storico – documentale e scarsa valenza architettonica

Interesse storico –artistico Soprintentendenza ai BBAA (art.1 – L 1089 /39 e art. 10 comma 1 del DLgs 42 /2004)

### B – prevalentemente residenziale totalmente e/o parzialmente edificato

tessuto urbano consolidato

B1 – con tipologia edilizia intensiva o semintensiva fronte strada, uso di piani terra

B2 – con tipologia edilizia intensiva o semintensiva ad uso residenziale prevalente

B3 – a carattere rurale

B4 – con tipologia edilizia ad alta densità, con uso prevalente dei piani terra e fronte strada

B5 – con tipologia edilizia isolata, bassa densità, uso residenziale esclusivo

### C– aree di trasformazione ad uso misto integrate con il sistema ambientale

aree di trasformazione

C1 – misti con 80% residenze+ 20% terziario (15% commerciale – 5% di uffici)

C2 – misti con 60% residenze + 10% ricettivo + 30% terziario (20% commerciale – 10% di uffici)

C3 – misti con 40% residenze+ 30% attività produttive+ 30% terziario (10% commerciale – 20% di uffici)

Aree pubbliche o di uso pubblico da riqualificare

## Standard urbanistici (art. 3 del D.M. aprile 1968, n. 1444)

– aree per attrezzature di interesse comune esistenti

a1.1 – sede comunale

a1.2 – consorzio acquedotto

a1.3 – centro sociale

a1.4 – distaccamento Polizia di Stato

a1.5 – Caserma dei Carabinieri

a1.6 – Banca

a1.7 – ufficio coltivatori diretti

a1.8 – cimitero

a1.9 – Asl

a1.10 – depuratore

a1.11 – Parco della Musica

a1.12 – Sede PNCVDA

a1.13 – Centro polifunzionale per le famiglie

a1.14 – Centro di raccolta

a1.15 – Guardia di Finanza – Inps – Snap

a1.16 – Consorzio idrico

a1.17 – attrezzature di interesse comune

a1.18 – attrezzatura privata ad uso pubblico

a1.19 – sede e impianto telecom

a1.20 – antenna Tim – Centrale

a1.21 – assistenza socio-sanitaria (privata)

a1.22- parco energia rinnovabile – solare

– aree per attrezzature di interesse comune di progetto

a2.1 – ampliamento cimitero

– attrezzature religiose – esistenti

IR – Istituti religiosi

re – luoghi di culto

– aree per l'istruzione:asilo nido, scuole materne e scuole dell'obbligo – esistenti

Mn – scuola materna-elementare

Mt – scuola materna

Em – scuola elementare

– aree per parcheggi

v – verde pubblico attrezzato

Sp – sport e tempo libero – pubblico

Spp – sport e tempo libero – privato

## Sistema della produzione

D1 – attività artigianali in corso di completamento (P.I.P.)

D2 – aree artigianali e industriali

D3 – edifici e aree per attività produttive individuali

D4 – aree per attività produttive di piccole imprese

## Sistema ambientale

E – tipologie (1–12)
m– grado di naturalità (1–bassa; 2–media; 3–alta)

E – tipologie (1–12)
pu- peruriban (1–ordinario; 2–produttivo; 3–interesse naturalistico)

E1 – aree boscate

E2 – oliveti

E3 – cespuglieti e aree a vegetazione boschiva ed cespuglieti e aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione

E4 – aree a verde situate in contesto urbano e fortemente antropizzato

E5 – aree pascolive

E6 – aree seminative

E7 – sistemi colturali e particellari compless

E8 – vigneti

E9 – frutteti

E10 – aree prevalentemente occupate da colture con presenza di spazi natural

E11 – vegetazione ripariale a diverso grado di evoluzione

E12–V – tessuto di valore storico – documentale e qualità architettonica diffusa

Parco del torrente Fabbrica

## Sistema delle attrezzature territoriali

F – aree e attrezzature d'interesse generale
(F1.n – esistenti)

F1.1 – Scuola secondaria I/II grado

F1.2 – Tribunale

F1.3 – Fiera

F1.4 – Stadio

F1.5 – Ospedale

F1.6 – Assistenza socio–sanitaria

F1.7 – Centro Commerciale Vallo

F1.8 – attrezzature di interesse generale

F1.9 – Cstp–Centro servizi

F – aree e attrezzature d'interesse generale
(F2.n – di progetto)

F2.1 – VVFF

F2.2 – Protezione Civile

F2.3 – Fiera

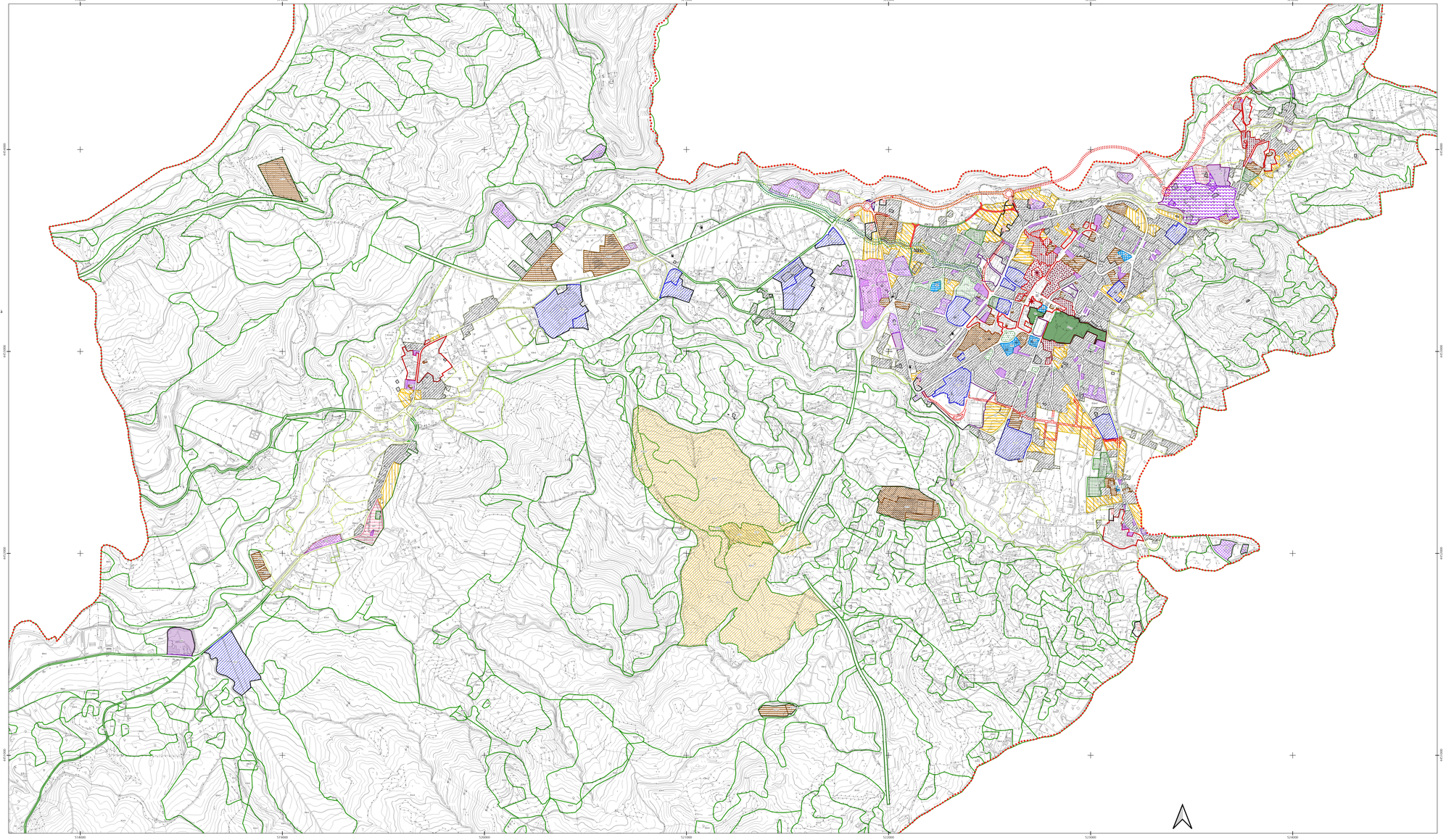
F2.4 – Carcere

F2.5 – Comando dei Vigili del Fuoco

F2.6 – Attrezzatura polifunzionale di progetto

Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano "Centro Studi e Ricerche"

Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano "Centro Studi e Ricerche" – area di proprietà

Osservazioni alla Variante di assestamento urbanistico e semplificazione normativa del Puc adottata con Dgc 180/2025, accolte o accolte parzialmente,con indicazione della Zona territoriale omogenea emendata.

N.B. Alcune osservazioni presentate non sono riportate nel presente elaborato in quanto non territorializzabili.