



CITTÀ di VALLO della LUCANIA

(Provincia di Salerno)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 069 del 27 APRILE 2026

OGGETTO: REVISIONE ELABORATI DI ASSESTAMENTO URBANISTICO E SEMPLIFICAZIONE NORMATIVA DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3 E 4 DEL REGOLAMENTO REGIONALE DEL 04 AGOSTO 2011 N. 5, ADOTTATA CON DELIBERA G.C. N. 180 DEL 30/12/2025 - PRESA D'ATTO.

L'anno Duemila Ventisei il giorno Ventisette del mese di Aprile, alle ore 13:00, nella Sala Riunioni sita al secondo piano del Municipio, si è riunita la Giunta comunale presieduta dal Sindaco Antonio Sansone.

Al momento dell'adozione del presente atto, risultano presenti ed assenti i signori:

Nome e Cognome	Carica	Presente	Assente
ANTONIO SANSONE	SINDACO	SI	
TIZIANA CORTIGLIA	VICE SINDACO	SI	
IOLANDA MOLINARO	ASSESSORE	SI	
PIETRO MIRALDI	ASSESSORE	SI	
EMILIO ROMANIELLO	ASSESSORE	SI	
	Totale	5	0

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale, dott. **Claudio Fierro**, con funzioni di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 del Tuel.

IL PRESIDENTE,

constatato il numero legale degli intervenuti, li invita a deliberare sulla proposta relativa all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTA e richiamata integralmente l'allegata proposta ad oggetto:

**REVISIONE ELABORATI DI ASSESTAMENTO URBANISTICO E SEMPLIFICAZIONE
NORMATIVA DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DEGLI
ARTICOLI 3 E 4 DEL REGOLAMENTO REGIONALE DEL 04 AGOSTO 2011 N. 5,
ADOTTATA CON DELIBERA G.C. N. 180 DEL 30/12/2025 – PRESA D'ATTO.**

CONSIDERATO che non vi è nulla da aggiungere o da far rilevare in senso contrario;

RITENUTA validamente eseguita ad ogni effetto di legge e ben rappresentata, negli elementi di fatto e di diritto, l'istruttoria svolta dal servizio interessato;

DATO ATTO che si condividono i contenuti, le motivazioni e le finalità della proposta;

ACQUISITO in senso favorevole, ai sensi e per gli effetti degli articoli 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 il parere preventivo:

- in ordine alla sola **regolarità tecnica**, reso dal responsabile del servizio interessato, riguardo alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Con votazione **UNANIME** e palese

DELIBERA di

APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale anche se qui materialmente non riprodotta.

Con successiva e separata votazione, all'unanimità, il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del Tuel e produttivo di effetto immediato anche nelle more della sua pubblicazione, al fine di evitare eventuali conseguenze derivanti da una esecuzione non immediata e così salvaguardare l'effettività di quanto deciso dall'organo di indirizzo politico.



Comune di VALLO della LUCANIA

(Provincia di Salerno)

Settore Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Protezione Civile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Revisione elaborati di assestamento urbanistico e semplificazione normativa del vigente piano urbanistico comunale ai sensi degli articoli 3 e 4 del Regolamento Regionale del 04 agosto 2011 n. 5, adottata con Delibera G.C. n. 180 del 30/12/2025 – PRESA D'ATTO.

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 180 del 30.12.2025 è stata adottata la **VARIANTE DI ASSESTAMENTO URBANISTICO E SEMPLIFICAZIONE NORMATIVA** al **VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE** ai sensi del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, artt. 3 e 4;
- la **VARIANTE DI ASSESTAMENTO URBANISTICO E SEMPLIFICAZIONE NORMATIVA** al **VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE** è stata depositata per trenta giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (Burc) n.3 del 19.01.2026;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 5.3.2026 con la quale si è proceduto all'esame di ciascuna delle singole osservazioni pervenute, valutando e recependo le indicazioni che, non contrastando con i criteri, le scelte strategiche e le finalità generali della **VARIANTE DI ASSESTAMENTO URBANISTICO E SEMPLIFICAZIONE NORMATIVA** al **VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE**;

VISTI gli elaborati della Variante al PUC predisposti dall'ing. Carla Eboli, in coerenza con le indicazioni di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 5.3.2026, acquisiti al prot. n. 5684 del 24/04/2026, e precisamente:

- NTA – Norme tecniche di attuazione - emendate
- SC – Schede comparti - emendate
- Elaborato A.03 – Assestamento funzionale - emendato (sc. 1:5.000);

VISTO:

- la L. n. 1150 del 17.08.1942 "Legge urbanistica" e s. m. e i.;
- il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e s. m. e i."
- il D.lgs. n. 380 del 06.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s. m. e i.;
- la L.R. n. 16 del 22.12.2004 "Norme sul Governo del Territorio" e il Regolamento n. 5 del 04.08.2011 "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio";
- la L.R. n. 13 del 13.10.2008 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale;
- la L.R. n. 13 del 10.08.2022 "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente";
- la L. n. 105 del 24.07.2024 "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica";
- il Piano Urbanistico Comunale vigente approvato con Delibera di C. C. n. 4 del

21.3.2016;

- il vigente Statuto Comunale.

SI PROPONE alla G.C. di DELIBERARE di

1. **APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **PRENDERE ATTO** della stesura degli elaborati della **VARIANTE DI ASSESTAMENTO URBANISTICO E SEMPLIFICAZIONE NORMATIVA** al **VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE** contenenti le modifiche apportate in conformità alle osservazioni accolte con deliberazione di G.C. n. 32/2026 ed approvarli in quanto conformi agli esiti del relativo sub-procedimento di valutazione;
3. **DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento, arch. Massimo Sansone, la trasmissione della proposta di variante di piano aggiornata ed integrata dalle osservazioni, come recepite dalla Giunta Comunale, agli organi ed enti competenti per l'acquisizione dei prescritti pareri, nulla osta, autorizzazioni ed atti di assenso comunque denominati;
4. **DI RENDERE** la successiva deliberazione relativa alla proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.lgs. 267 del 18.08.2000.

Vallo della Lucania, **27 aprile 2026**



IL PROPONENTE
Antonio Sansone



Comune di Vallo della Lucania

Provincia di Salerno

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ad oggetto: **Revisione elaborati di assestamento urbanistico e semplificazione normativa del vigente piano urbanistico comunale ai sensi degli articoli 3 e 4 del Regolamento Regionale del 04 agosto 2011 n. 5, adottata con Delibera G.C. n. 180 del 30/12/2025 – PRESA D'ATTO.**

SONO STATI RACCOLTI I SEGUENTI PARERI PREVENTIVI:

=====

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

(Art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni).

In merito alla regolarità tecnica, concernente la regolarità dell'istruttoria, la validità della proposta anche sul piano fattuale, tecnico - giuridico e della correttezza dell'azione amministrativa in rapporto ai programmi approvati, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 49 e 147-bis del TUEL, il parere del responsabile del servizio interessato è:

- FAVOREVOLE**
- Contrario, per i seguenti motivi _____
- Condizionato, alle seguenti prescrizioni _____
- Non necessario trattandosi di atto di mero indirizzo.

Il Responsabile del Servizio interessato
Settore Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Prot. Civile
Arch. Massimo Sansone

=====

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

(Art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni).

Vista la necessità di esprimere parere preventivo di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del TUEL, su tutte le proposte di deliberazione che non siano di mero indirizzo e la cui approvazione si possa riflettere, in maniera diretta o anche indiretta, sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente, sulla proposta in oggetto, il parere del responsabile del servizio finanziario è:

- Favorevole
- Contrario, per i seguenti motivi _____
- Condizionato, alle seguenti prescrizioni _____
- NON** necessario trattandosi di atto di mero indirizzo.

Letto, approvato e sottoscritto come di seguito.

L'ASSESSORE ANZIANO
Tiziana Cortiglia

Tiziana Cortiglia

IL PRESIDENTE

Antonio Sansone

Antonio Sansone

IL SEGRETARIO
dott. Claudio Fierro

Claudio Fierro

(G.C. 069 / 2026) PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE L'AVVENUTA VERIFICA DEI RIFLESSI, DIRETTI O INDIRETTI, SULLA SITUAZIONE ECONOMICA, FINANZIARIA E PATRIMONIALE DELL'ENTE:

“ _____ ”

Il Responsabile del Servizio Finanziario

f.to _____

(G.C. 069 / 2026) PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ, LEGITTIMITÀ, LA VALIDITÀ DELL'ISTRUTTORIA E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA:

“ FAVOREVOLI ”

Il Responsabile del Settore/Servizio interessato (MPB EDIL. PATRIM. P. CIV.)

f.to M. SANSONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTO

che la deliberazione n. 069 del 27 / 04 / 2026:

è stata affissa all'Albo Pretorio il 28 APR 2026 e vi resterà / ~~vi è rimasta~~ pubblicata per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (n. _____ Reg. Pubbl.);

è stata comunicata con elenco n. 5825 in data 28 APR 2026 ai Signori Capigruppo come prescritto dall'art. 125, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

diventerà / è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge dopo il decimo giorno dalla pubblicazione come sopra, ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dalla Residenza Municipale, 28 APR 2026



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Claudio Fierro

Claudio Fierro

Certifico che il presente atto è rilasciato in **copia conforme all'originale** per uso amministrativo e per gli altri usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, _____